





**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Un posto barca e otto posti auto

- SI
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

*Buongiorno!*

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Diritto di Utilizzo per anni 50 (cinquanta) a partire dal 10 agosto 1998
- Intero
- Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- 
- 
- 
- 

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

- 

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- 

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- 
- 

Certificato di destinazione urbanistica allegato

- 

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

- 

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

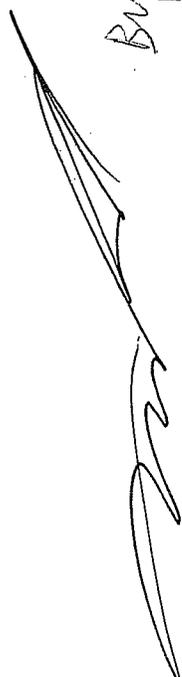
**PRECISAZIONI**

I suddetti posti auto sono a parte del maggior compendio identificato come da visura sopra allegata. Per l'esatta individuazione di tali posti auto e del posto barca trasferiti si fa riferimento alle planimetrie unite all'atto di provenienza sopra citato.

- in data 26.7.2000 è stato sottoscritto dalla Regione Lazio, dal Comune di Roma, dal Ministero dei BB.CC.AA. - Soprintendenza di Ostia; dal Ministero BB.CC.AA. - Soprintendenza BB.AA. Roma, dal Ministero delle Finanze un accordo di programma per la realizzazione dell'intervento denominato "Porto di Roma" in località Ostia Ponente, accordo ai sensi dell'art. 27 della legge 142 dell'8 giugno 1990, il quale stabilisce che per l'attuazione di opere che richiedono per la loro completa realizzazione l'azione integrata di Comuni, Province e Regioni occorre un "accordo di programma" che sostituisce le concessioni edilizie;



Buonafina



Contratto n. 967619

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** SANT'AGATA SUL SANTERNO  
**Provincia** RAVENNA  
**Indirizzo** Via Piratello

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2**

Foglio 11 Mappale 367 Sub 1 Scheda Mq  
 Altri identificativi :  
 Foglio 11 Mappale 367 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : terreno

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

In confine con: podere agricolo, restante proprieta' della societa' venditrice, area comune, salvo altri.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI****Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505  
 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],  
 incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto **14/03/2003**  
 N.ro repertorio **32760/6771** Notaio **Marisa ARGELLI**  
 Data trascrizione **21/03/2003**  
 N.ro generale **6581** N.ro particolare **4374**

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: Compravendita

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.12468/2564 del 13.06.2002 (atto del 10.06.2002 n.280220 rep.Vincenzo Palmieri) per Euro 7.055.000,00 a favore BANCA POPOLARE DELL'ADRIATICO SPA con sede in Teramo ed a carico della societa' Magnolia Srl con

sede in Sant'Agata sul Santerno a garanzia di concessione mutuo di Euro 4.150.000,00 da rimborsare in anni 10.

A margine si rilevano, fra gli altri, i seguenti annotamenti:

- Annotamento NN.19632/3005 del 03.09.2003 (atto del 19.12.2002 n.288024 rep.Vincenzo Palmieri) - si svincolano numerose porzioni tra cui il Mapp.350/1 Ente Comune -

- Annotamento NN.12462/1884 del 05.06.2003 (atto del 14.03.2003 n.32758 rep. Notaio Argelli Marisa) - svincolo dei beni in oggetto -

- Annotamento NN.4038/531 del 17.02.2004 (atto del 15.12.2003 n.305131 rep.Notaio Vincenzo Palmieri) - AMMORTAMENTO PARZIALE E FRAZIONAMENTO IN QUOTE - in detta nota, a parte dell'unita' negoziale 2, si indicano i beni in oggetto e nel quadro "D" si specifica che gli stessi sono stati svincolati con annotamento nn. 12462/1884 del 05.06.2003.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNO

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circostrizione di: RAVENNA**

**Indagine effettuata a partire dal 21/03/2003 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**



Bugnoferri



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2009

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'AGATA SUL SANTERNO ( Codice: I196)</b>		
	<b>Provincia di RAVENNA</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 11 Particella: 367</b>		

## Area di enti urbani e promiscui dal 19/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	11	367	-	-	ENTE URBANO	11 58			FRAZIONAMENTO del 19/11/2002 n. 46928 .1/2002 in atti dal 19/11/2002 (protocollo n. 173203)
Notifica			Partita			1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 307 - foglio 11 particella 305

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 337 - foglio 11 particella 338 - foglio 11 particella 339 - foglio 11 particella 340 - foglio 11 particella 341 - foglio 11 particella 342 - foglio 11 particella 343 - foglio 11 particella 344 - foglio 11 particella 345 - foglio 11 particella 346 - foglio 11 particella 347 - foglio 11 particella 348 - foglio 11 particella 349 - foglio 11 particella 350 - foglio 11 particella 351 - foglio 11 particella 352 - foglio 11 particella 353 - foglio 11 particella 354 - foglio 11 particella 355 - foglio 11 particella 356 - foglio 11 particella 357 - foglio 11 particella 358 - foglio 11 particella 359 - foglio 11 particella 360 - foglio 11 particella 361 - foglio 11 particella 362 - foglio 11 particella 363 - foglio 11 particella 364 - foglio 11 particella 365 - foglio 11 particella 366

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	11	305	-	-	SEMIN ARBOR	2 39 67	A; C14		
Notifica			Partita						
						Euro 236,90		Euro 191,86	FRAZIONAMENTO del 08/04/2002 n. 19968 .1/2002 in atti dal 08/04/2002 (protocollo n. 31930)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 10 - foglio 11 particella 248

*Bungroffee*  
*Rub*

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 304 - foglio 11 particella 306 - foglio 11 particella 307

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

**Situazione degli intestati dal 25/05/1990**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SOC RESP LIMITATA MAGNOLIA SEDE SANT AGATA SUL SANTERNO		01102590393		fino al 19/11/2002	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 08/04/2002 n. 19968.1/2002 in atti dal 08/04/2002 (protocollo n. 31930)						

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/04/2002**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	10	-		SEMINATIVO 2	4 13 00	A; C14	Dominicale Euro 314,03	Agrario Euro 277,29	Tabella di variazione del 31/01/1994 n. 19212.1/2002 in atti dal 04/04/2002 (protocollo n. 57637) MOD.26 N.12/94
Notifica										
Annotazioni										
VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE										

**Situazione dell'Immobile dal 15/03/2002**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	10	A		VIGNETO U	1 19 20	A; C14	Dominicale Euro 169,18	Agrario Euro 184,68	Tabella di variazione del 13/04/1990 n. 13935.1/2002 in atti dal 15/03/2002 (protocollo n. 44105) MOD.26 N.7/90
			B		SEMINATIVO 2	2 93 80	A; C14	Euro 223,39	Euro 197,26	
Notifica										
Annotazioni										
VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SOC RESP LIMITATA MAGNOLIA SEDE SANT AGATA SUL SANTERNO		01102590393		fino al 08/04/2002	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/1990 Voltura n. 36.1/1990 in atti dal 25/09/1990 Repertorio n. : 4588 Rogante: GIGANTI R Sede: LUGO Registrazione: UR Sede: LUGO n. 462 del 11/06/1990						

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	VENTURINI Gino;DI QUINTO		01102590393		fino al 25/05/1990	
DATI DERIVANTI DA						
Impianto meccanografico del 27/02/1971						

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Bruno...*

*[Signature]*

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2009

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	
1	11	10		-	SEMIN ARBOR	4 13 00	A; C14	Euro 408,23 L. 790.453	Agrario Euro 330,61 L. 640.150	Impianto meccanografico del 27/02/1971
Notifica				Partita		721				

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bruno Basso

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2009

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA SUL SANTERNO ( Codice: I196)	
Catasto Fabbricati	Provincia di RAVENNA Foglio: 11 Particella: 367 Sub.: 1	

## INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 11/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		11	367	1			D/7			Euro 4.330,00	VARIAZIONE PER CLASSAMENTO del 11/09/2004 n. 30648 .1/2004 in atti dal 11/09/2004 (protocollo n. RA-0148050) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
Annotazioni											
VIA GREGORIO RICCI CURBASTRO n. 56 piano: T; classamento proposto con decorso i termini di cui all'art.1 comma3 (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		11	367	1			D/7			Euro 4.330,00	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 10/09/2003 n. 15021 .1/2003 in atti dal 10/09/2003 (protocollo n. 121807) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
Indirizzo											
Annotazioni											
, VIA GREGORIO RICCI CURBASTRO n. 56 piano: T; classamento proposto (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		11	367	1			in corso di costruz.				COSTITUZIONE del 19/11/2002 n. 1934 .1/2002 in atti dal 19/11/2002 (protocollo n. 180749) COSTITUZIONE
Indirizzo											
, VIA SAN MARTINO SNC piano: T;											

*Bruno...*

*Rub...*

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2009

## Situazione degli intestati dal 10/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 16135.1/2008 in atti dal 22/12/2008 Repertorio n.: 58537 Rogante: ZABBAN FILIPPO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			

## Situazione degli intestati dal 14/03/2003

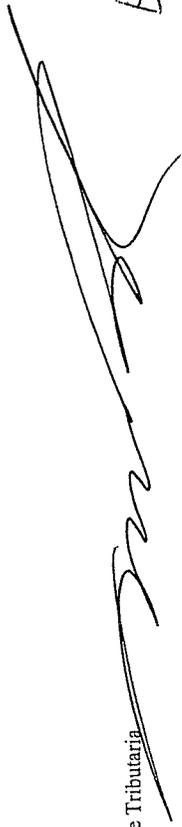
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 4374.1/2003 in atti dal 24/03/2003 Repertorio n.: 32760 Rogante: ARGELLI MARISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/12/2008
DATI DERIVANTI DA Sede: LUGO COMPRAVENDITA			

## Situazione degli intestati dal 19/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SOC RESP LIMITATA MAGNOLIA SEDE SANT AGATA SUL SANTERNO COSTITUZIONE del 19/11/2002 n. 1934.1/2002 in atti dal 19/11/2002 (protocollo n. 180749) COSTITUZIONE	01102590393	DIRITTI E ONERI REALI fino al 14/03/2003
DATI DERIVANTI DA			

Rilasciata da: Servizio Telematico

4517


  
 Bugnarafees
 

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro \_\_\_\_\_

SI

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro \_\_\_\_\_
- Intero
- Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**

- Allegato

**SITUAZIONE URBANISTICA**

- Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967
- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
  - a) quali indicati in allegato
  - b) quali di seguito specificati

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
  - a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
  - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

**PRECISAZIONI**

- è compresa la proporzionale quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni del complesso immobiliare di cui è parte, fra i quali sono compresi: area di viabilità interna;

*Ruubi*  
*Bugnoles*

*[Handwritten signature]*

- La parte venditrice come costituita dichiara e garantisce :
- che per la costruzione del complesso di cui la porzione in oggetto è parte, è stata rilasciata dal Comune di Sant'Agata sul Santerno, concessione edilizia in data 18 aprile 2002 protocollo n. 10511 - pratica edilizia n. 110/01, con varianti per opere in corso in data 26 giugno 2002 Protocollo.n. 16471-pratica edilizia n.39 anno 2002 ed in data 18 novembre 2002 Protocollo n. 5237;
  - che gli oneri di urbanizzazione e costi relativi al rilascio delle predette concessioni sono stati pagati , sollevando pertanto la parte acquirente da ogni responsabilità al riguardo
  - che la porzione immobiliare venduta ed il fabbricato di cui è parte sono conformi alle predette concessioni edilizie ed alle norme edilizie ed urbanistiche;
  - che la porzione immobiliare in oggetto fa parte di piano particolareggiato di iniziativa privata per destinazione artigianale - industriale e commerciale per il quale è stato stipulata con il Comune di Sant'Agata Sul Santerno, la relativa convenzione con atto autenticato nelle firme dal notaio Palmieri di Lugo in data 16 gennaio 2002 al Repertorio n.273220 trascritto a Ravenna il 07 febbraio 2002 all'art.2086, con ogni onere e costo derivante da tale convenzione ad esclusivo carico di essa parte venditrice che presta in merito ogni piu' ampia garanzia,
  - che per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al piano particolareggiato di cui in premesso, è stata rilasciata dal Comune di Sant'Agata sul Santerno concessione edilizia in data 23 gennaio 2002 Protocollo n.1963 - pratica edilizia n.88/99,

*Rulli*

*Bugnapiedi*

*[Signature]*

e;  
etta  
che  
one  
  
rte  
onti  
e/o  
one  
le  
igo  
che  
rte  
elle  
  
elle  
ella  
  
nte  
  
Sul  
  
pra  
  
no  
an



### DATI DELL'IMMOBILE

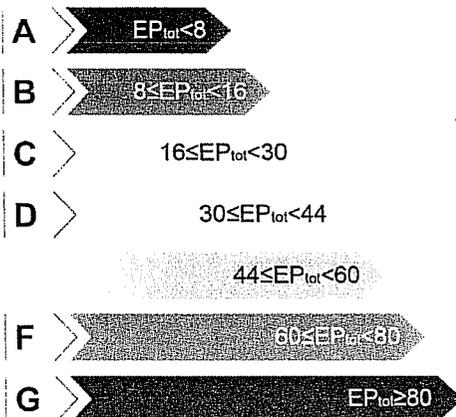
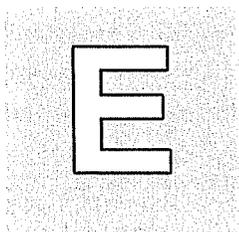
- » Comune: I196 SANT'AGATA SUL SANTERNO (RA)
- » Indirizzo: VIA GREGORIO RICCI CURBASTRO N.56
- » Piano-Interno: T
- » Foglio-Particella-Sub: (11-367-1)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A
- » Destinazione d'uso: E8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

### DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2470,00
- » Volume lordo riscaldato: 2464,00 m<sup>3</sup>
- » Superficie utile riscaldata: 337,50 m<sup>2</sup>
- » Superficie disperdente: 988,30 m<sup>2</sup>
- » Rapporto S/V: 0,40

Bugno Felice

### CLASSE ENERGETICA



EP<sub>tot</sub> = 46,35 kWh/m<sup>3</sup>/anno

*Signature*

### INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m <sup>3</sup> /anno)	LIMITE (kWh/m <sup>3</sup> /anno)
TOTALE (EP <sub>inv</sub> + EP <sub>est</sub> + EP <sub>acs</sub> + EP <sub>ill</sub> )	EP <sub>tot</sub> 46,35	EP <sub>tot-lim</sub> 15,22
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP <sub>inv</sub> 46,35	EP <sub>inv-lim</sub> 15,22
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP <sub>est</sub> 0,00	EP <sub>est-lim</sub> 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP <sub>acs</sub> 0,00	EP <sub>acs-lim</sub> 0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP <sub>ill</sub> 0,00	EP <sub>ill-lim</sub> 0,00

### EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARIATA (kWh/m <sup>3</sup> /anno)	EMISSIONI CO2 RISPARIATE (Kg/anno)
Nessuno	-	-	-

### TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT.ING. SILVIO CAPELLO

Firma(2):

*Signature*  
OPPURE DEGLI INGEGNERI DELL'ORDINE REGIONALE  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

### SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Centro Direzionale P.le Europa 11  
Palazzo Cassiopea, 3  
20041 AGLIATE BRIANZA (MI)  
ECOMAG  
Tel. 039-6423880 - www.ecomag-aa.com

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:  
 - conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008  
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:  
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 01/12/2009  
VALIDO FINO AL 01/12/2019

Pagina 1 di 2

00662-49801-2009

ATTESTATO NUMERO





RILASCIATO IL 01/12/2009  
VALIDO FINO AL 01/12/2019

Pagina 2 di 2

00662-49801-2009

ATTESTATO  
NUMERO



### DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L **Data Validazione Software:** 27/03/2009  
**Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

### GARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Porzione di un capannone industriale - parte adibita alla produzione.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a. e muri in pannello prefabbricato di calcestruzzo.
  - **Trasm. Media Pareti Opache:** 2,43 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Copertura:** 1,35 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Basamento:** 1,00 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Infissi:** 3,03 W/m<sup>2</sup>K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: solo zona con regolatore on/off.
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: Generatore di aria calda costituito da un termosplit di potenza pari a 34,7 kW.  
Emissione: ventilconvettori. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: non sono stati rilevati impianti di raffrescamento a servizio dell'unità. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Assente
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Non sono presenti impianti per la produzione di ACS. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Assente
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Altri dispositivi e usi energetici assenti.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere sospese con neon lineari a soffitto.

Buongiorno

### FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

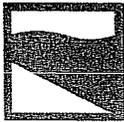
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 85001,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 671,80 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

### SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

**ECOMAG**  
 Società Unipersonale a partecipazione familiare  
 Palazzo Industriale Edilizia  
 29044 AGHATE BRIANZA (MI) **ECOMAG**  
 Tel. 039-6423880 - www.ecomag-aa.com

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:  
 - conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6,7,8 e 9 della D.A.L. 156/2008  
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008



RILASCIATO IL 01/12/2009  
VALIDO FINO AL 01/12/2019

Pagina 1 di 2

00662-49817-2009

ATTESTATO  
NUMERO



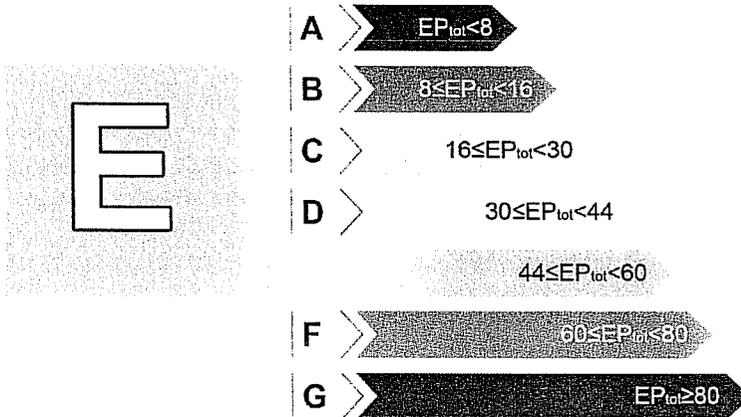
### DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: I196 SANT'AGATA SUL SANTERNO (RA)
- » Indirizzo: VIA GREGORIO RICCI CURBASTRO N.56
- » Piano-Interno: T
- » Foglio-Particella-Sub: (11-367-1-)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

### DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2470,00
- » Volume lordo riscaldato: 1089,50 m<sup>3</sup>
- » Superficie utile riscaldata: 293,50 m<sup>2</sup>
- » Superficie disperdente: 771,90 m<sup>2</sup>
- » Rapporto S/V: 0,71

### CLASSE ENERGETICA



EP<sub>tot</sub> = 59,48 kWh/m<sup>3</sup>/anno

*[Signature]*

### INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m <sup>3</sup> /anno)	LIMITE (kWh/m <sup>3</sup> /anno)
TOTALE (EP <sub>inv</sub> + EP <sub>est</sub> + EP <sub>acs</sub> + EP <sub>ill</sub> )	EP <sub>tot</sub> 59,48	EP <sub>tot-lim</sub> 22,59
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP <sub>inv</sub> 57,62	EP <sub>inv-lim</sub> 21,86
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP <sub>est</sub> 0,00	EP <sub>est-lim</sub> 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP <sub>acs</sub> 1,86	EP <sub>acs-lim</sub> 0,73
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP <sub>ill</sub> 0,00	EP <sub>ill-lim</sub> 0,00

### EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO	ENERGIA PRIMARIA	EMISSIONI CO <sub>2</sub>
	INVESTIMENTO (ANNI)	RISPARMIATA (kWh/m <sup>3</sup> /anno)	RISPARMIATE (Kg/anno)
Nessuno			

### TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT.ING. SILVIO CAPELLO

Firma<sup>(2)</sup>: *[Signature]*  
 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA  
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

### SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

**ECOMAG** *[Signature]*  
 Centro Direzionale Collecchi  
 Palazzo Cassiopea, 3  
 20041 AGRATE BRIANZA (MI) **ECOMAG**

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:  
 - conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008  
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:  
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008



### DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L **Data Validazione Software:** 27/03/2009
- Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

### CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Porzione di un capannone industriale - parte adibita agli uffici.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a. e muri in pannello prefabbricato di calcestruzzo.
  - **Trasm. Media Pareti Opache:** 2,36 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Copertura:** 0,80 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Basamento:** 1,50 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Infissi:** 3,54 W/m<sup>2</sup>K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: solo zona con regolatore on/off.
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: generatore di calore autonomo di potenza pari a 34 kW.  
Emissione: Ventilconvettori a parete. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: impianto di raffrescamento collegato all'impianto di riscaldamento.  
Emissione: Ventilconvettori a parete. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Bollitore elettrico ad accumulo di potenza elettrica assorbita pari a 1,2 kW. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica.)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompe di distribuzione del fluido termovettore.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere con neon lineari a soffitto e lampade a fluorescenza a compatte.

### FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 45537,60 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 224,80 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 623,50 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

### SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

ECOMAG S.p.A.  
 Centro Direzionale Edilizia (1)  
 Palazzo Cassiopea, 3  
 20047 AGRATE BRIANZA (MI)   
 Tel. 039.6423890 - www.ecomag-22.com

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:  
 - conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6,7,8 e 9 della D.A.L. 156/2008  
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008.

RILASCIATO IL 01/12/2009

VALIDO FINO AL 01/12/2019

Pagina 2 di 2

00662-49817-2009

ATTESTATO  
NUMERO



4524

SPAZIO ANNULLATO

4525

Contratto n. 968248

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** ROMA  
**Provincia** ROMA  
**Indirizzo** Via Ludovica Albertoni N.92-9

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 457 Mappale 330 Sub 1 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINANTE CON detta Via, androne del civico 90 di via Albertoni, negozio con accesso da via Albertoni 94, salvi altri.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505  
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **27/02/2003**  
N.ro repertorio **41424/4999** Notaio **Raniero VARZI**  
Data trascrizione **14/03/2003**  
N.ro generale **22292** N.ro particolare **14815**

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.72305/16131 del 09.10.1992 CANCELLATA con annotamento n.85180/34854 del 03.05.2007

Buignafelci

4526

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

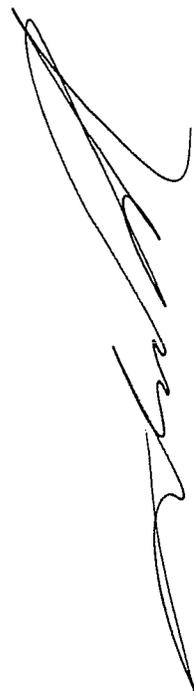
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circostrizione di: ROMA 1**

**Indagine effettuata a partire dal 14/03/2003 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**



Buognofeece



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 457 Particella: 330 Sub.: 1

## INTESTATO

1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		457	330	1	4		C/1	1	140 m <sup>2</sup>	Euro 2.798,16 L. 5.418.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA LUDOVICA ALBERTONI n. 92 n. 92A n. 92B piano: T;											
Notifica - Partita 186543 Mod.58 -											

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		457	330	1	4		C/1	1	140 m <sup>2</sup>	L. 4.550	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA LUDOVICA ALBERTONI n. 92 n. 92A n. 92B piano: T;											
Notifica - Partita 186543 Mod.58 -											

## Situazione degli intestati dal 27/02/2003

N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA			CODICE FISCALE 00865870505	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2003 Trascrizione n. 14815.1/2003 in atti dal 17/03/2003 Repertorio n. : 41424 Rogante: VARZI RANIERO Sede: ROMA		(1) Proprieta' per 1/1	
		COMPRAVENDITA			

4527

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

**Situazione degli intestati dal 23/10/1992**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOLDI Maria nata a CASTEL SANT'ANGELO il 09/05/1941	BRTMRA41E49C268X*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 27/02/2003
2	FILIPPI Alfredo nato a CASAPROTA il 15/10/1938	FLPLRD38R15B934Q*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 27/02/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/1992 Voltura n. 33810 .1/1993 in atti dal 31/05/2001 (protocollo n. 533022) Repertorio n. : 44957 Rogante: MULIERI Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSINI MARIANI Clara nata a ROMA il 08/08/1943	RSSCLR43M48H501E*	fino al 23/10/1992
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico

4 2 0

SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro \_\_\_\_\_

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro \_\_\_\_\_
- Intero
- Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

- Allegato

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
  - a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
  - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

**PRECISAZIONI**

*Bugnolesesi*

*Andrè*

*[Signature]*

4530

SPAZIO ANNULLATO

4531

Contratto n. 968272

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** SANT'ANGELO LODIGIANO - LOCALITA' MALPENSATA  
**Provincia** LODI  
**Indirizzo** Via Turati N.21

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 11 Mappale 166 Sub 3 Scheda Mq  
Altri identificativi :  
Foglio 11 Mappale 248 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi :  
Foglio 11 Mappale 252 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi :

### COERENZE

#### (desunte dall'atto di provenienza)

Coerenze in un solo corpo da nord in senso orario:  
beni COCEM s.n.c. o aventi causa, beni ISTITUTO NAZIONALE DI GENETICA PER  
LA CEREALICOLTURA o aventi causa, beni COCEM s.n.c. o aventi causa, Via di  
Lottizzazione

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505  
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in  
Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa /  
BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING  
SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],  
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice  
fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n.  
58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta  
Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **31/03/2003**  
N.ro repertorio **10606** Notaio **Giuseppe Gallizia**  
Data trascrizione **08/04/2003**  
N.ro generale **7015** N.ro particolare **3888**

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- Ipoteca volontaria iscritta in data 16/01/1998 ai nn.636/91 - annotata di cancellazione il 20/05/2003 n.9666/1690

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: LODI**

**Indagine effettuata a partire dal 08/04/2003 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**



**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SANT'ANGELO LODIGIANO ( Codice: I274)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di LODI Foglio: 11 Particella: 166 Sub.: 703

**INTESTATO**

1	BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per I/1
---	---	-------------	------------------------

**Unità immobiliare dal 01/12/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		11	166	703			D/1			Euro 5.064,00	VARIAZIONE del 01/12/2006 n. 2803 .1/2006 in atti dal 01/12/2006 (protocollo n. LO0046927) AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
<b>Indirizzo</b> VIA FILIPPO TURATI n. 21 piano: T-1;											
<b>Annotazioni</b> Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 01/12/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in PISA			
1			00865870505	(1) Proprieta' per I/1

**DATI DERIVANTI DA** VARIAZIONE del 01/12/2006 n. 2803 .1/2006 in atti dal 01/12/2006 (protocollo n. LO0046927) AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/11/2003**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		11	166	3			D/1			Euro 3.718,49	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/11/2003 n. 13523 .1/2003 in atti dal 26/11/2003 (protocollo n. 77865) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
<b>Indirizzo</b> VIA FILIPPO TURATI piano: T;											
<b>Notifica</b> 43921/2003											
<b>Annotazioni</b> scheda prot.75118 del 16/04/1984											
										Mod.58	

Bignardelli

Bignardelli

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		11	166	3			D/1			Euro 3.718,49	VARIAZIONE del 08/04/2003 n. 29200 - I/2003 in atti dal 27/06/2003 (protocollo n. 43920) EVASIONE L. 154/88 - VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo Notifica 43921/2003 Annotazioni											
, VIA DI NUOVA LOTTIZZAZIONE piano: T; Partita - Mod.58 - scheda prot.75118 del 16/04/1984											

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		11	166	3							Impianto meccanografico del 18/04/1989
Indirizzo Notifica - Annotazioni											
, VIA D L piano: T; Partita 1395 Mod.58 -											

### Situazione degli intestati dal 31/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per I/1 fino al 01/12/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2003 Trascrizione n. 3888 - I/2003 in atti dal 09/04/2003 Repertorio n. : 10606 Rogante: GIUSEPPE GALLIZIA Sede: SANT' ANGELO LODIGIANO COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati dal 24/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D.M.M. DI BONALDA DOMENICO E C. S.N.C. con sede in SANT' ANGELO LODIGIANO	09045010155	(1) Proprieta' per I/1 fino al 31/03/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/1993 Trascrizione n. 3888/2003 in atti dal 09/04/2003 Repertorio n. : 41571 Rogante: MARIO MISTRETTA Sede: BRESCIA			
Registrazione: UR Sede: BRESCIA n. 2580 del 09/06/1993 COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/04/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SBS LEASING SPA. con sede in BRESCIA	01000500171	(1) Proprieta' fino al 24/05/1993
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 14/04/1988 Volture n. 181566 del 1988 in atti dal 11/07/1991 Repertorio n. : 122826 Rogante: LEBBANO Sede: SANT' ANGELO LODIGIANO			
Registrazione: Sede: LODI n. 716 del 21/04/1988			

  
 Buonoletti

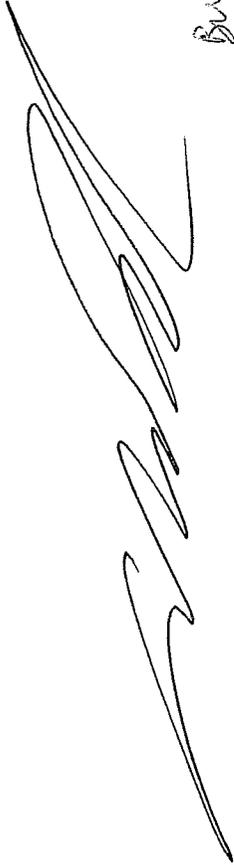
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCEM IMPRESA ARTIGIANA SNC DI BONIZZI AGOSTINO FORNER VALERIO ZANIBONI GIUSEPPE con sede in SANT'ANGELO LODIGIANO		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/04/1988
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 18/04/1989			

Rilasciata da: Servizio Telematico

4535



Bugnoferri

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Dati della richiesta		Comune di SANT'ANGELO LODIGIANO ( Codice: I274)			
Catasto Terreni		Provincia di LODI			
		Foglio: 11 Particella: 252			

## Area di enti urbani e promiscui dal 12/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito
1	11	252	-	-	ENTE URBANO	01 20		Agrario	FRAZIONAMENTO n. 4.1/1988 in atti dal 12/04/1988 MOD 12_NUM 4/88
Notifica				Partita		1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 166 - foglio 11 particella 246 - foglio 11 particella 247 - foglio 11 particella 248 - foglio 11 particella 249 - foglio 11 particella 250 - foglio 11 particella 251 - foglio 11 particella 253

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito
1	11	166	-	-	ENTE URBANO	56 10		Agrario	DOMANDA (COMPRESA LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) n. 1384 in atti dal 02/02/1985
Notifica				Partita		1			

## Situazione dell'Immobile dal 16/12/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito
1	11	166	-	-	SEMIN IRRIG	56 10	<del>114A-1189C</del>	Dominicale	FRAZIONAMENTO del 16/12/1970 n. 18675 in atti dal 25/09/1975
Notifica				Partita		1			

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Bianchi*

4536

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Notifica	Partita	1536
----------	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 56 - foglio 11 particella 158 - foglio 11 particella 159 - foglio 11 particella 160 - foglio 11 particella 161 - foglio 11 particella 162 - foglio 11 particella 163 - foglio 11 particella 164 - foglio 11 particella 165

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 28/03/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC NOME COLLETTIVO COCEM IMPRESA ARTIGIANA DI BONIZZI AGOSTINO FORNER VALERIO E ZANIBONI GIUSEPPE CON SEDE IN SANT ANGELO LODIGIANO		
DATI DERIVANTI DA			
	SCRITTURA PRIVATA del 30/01/1980 Voltura n. 10082 in atti dal 02/02/1985 Repertorio n. : 55283 Rogante: LEBANO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: LODI n: 318 del 07/02/1980		

## Situazione degli intestati dal 16/12/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTROCCHI Rosa nata a SANT' ANGELO LODIGIANO il 22/08/1924	LTRRSO24M62I274L *	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 30/01/1980
2	POLLI Mario nato a SANT' ANGELO LODIGIANO il 28/05/1922	PLLMRA22E28I274A *	(1) Proprieta' fino al 30/01/1980
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/03/1973 Voltura n. 48375 in atti dal 25/09/1975 Repertorio n. : 26124 Rogante: LEBANO P Sede: SANT' ANGELO LODIGIANO Registrazione: UR Sede: LODI n: 1668 del 12/04/1973		

## Situazione degli intestati dal 16/12/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLLI Giuseppe nato a SANT' ANGELO LODIGIANO il 26/09/1920		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/03/1973
2	POLLI Mario nato a SANT' ANGELO LODIGIANO il 28/05/1922	PLLMRA22E28I274A *	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/03/1973
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/1970 Voltura n. 18675 in atti dal 25/09/1975 Repertorio n. : 24709 Rogante: BIASINI G Sede: LODI Registrazione: UR Sede: LODI Volume: 188 n: 24 del 05/01/1971		

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLINARI Grazia;O GRAZIELLA FU GIULIO MAR DAINA DE VALSECCHI		fino al 16/12/1970
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO del 16/12/1970 n. 18675 in atti dal 25/09/1975		

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/05/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	56	-	SEMIN IRRIG	1	4 91 20	I14A; IR8C	Dominicale L. 898.896	Agrario L. 957.840	FRAZIONAMENTO n. 372 in atti dal 30/05/1972



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Notifica		Partita	1536
----------	--	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 147 - foglio 11 particella 148 - foglio 11 particella 149 - foglio 11 particella 150 - foglio 11 particella 151

### Situazione dell'Immobile dal 30/05/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	5 53 40	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.012.722	Agrario L. 1.079.130	FRAZIONAMENTO n. 372 in atti dal 30/05/1972
Notifica				Partita		1536				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 142 - foglio 11 particella 143 - foglio 11 particella 144 - foglio 11 particella 145 - foglio 11 particella 146

### Situazione dell'Immobile dal 30/05/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	5 75 60	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.053.348	Agrario L. 1.122.420	FRAZIONAMENTO n. 372 in atti dal 30/05/1972
Notifica				Partita		1536				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 138 - foglio 11 particella 139 - foglio 11 particella 140 - foglio 11 particella 141

### Situazione dell'Immobile dal 30/05/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	5 98 10	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.094.523	Agrario L. 1.166.295	FRAZIONAMENTO n. 372 in atti dal 30/05/1972
Notifica				Partita		1536				

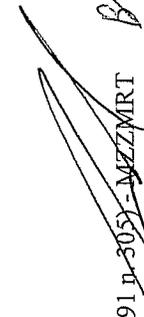
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 136 - foglio 11 particella 137

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT





1  
4  
JR  
99  
98

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

### Situazione dell'Immobile dal 30/05/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	56	-	SEMIN IRRIG 1	6 70 10	II4A; IR8C	Dominicale L. 1.226.283	Agrario L. 1.306.695	FRAZIONAMENTO n. 372 in atti dal 30/05/1972
Notifica					Partita		1536		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 11 particella 134 - foglio 11 particella 135

### Situazione dell'Immobile dal 05/04/1967

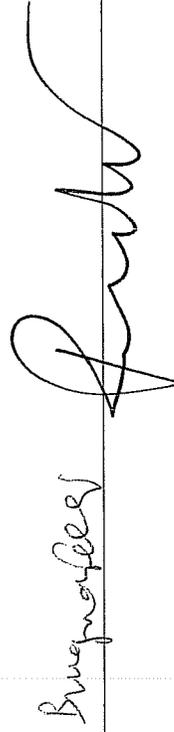
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	56	-	SEMIN IRRIG 1	6 78 30	II4A; IR8C	Dominicale L. 1.241.289	Agrario L. 1.322.685	FRAZIONAMENTO del 05/04/1967 n. 10567 in atti dal 08/11/1967
Notifica					Partita		1536		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 11 particella 133

### Situazione dell'Immobile dal 05/01/1966

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	56	-	SEMIN IRRIG 1	6 83 90	II4A; IR8C	Dominicale L. 1.251.537	Agrario L. 1.333.605	FRAZIONAMENTO del 05/01/1966 n. 10467 in atti dal 08/11/1967
Notifica					Partita		1536		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 11 particella 131 - foglio 11 particella 132

  
 Buegnafes

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

### Situazione dell'Immobile dal 07/07/1965

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	7 15 50	I14A; IR8C	L. 1.309.365	L. 1.395.225	FRAZIONAMENTO del 07/07/1965 n. 10367 in atti dal 08/11/1967
Notifica				Partita		1536				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 11 particella 130

### Situazione dell'Immobile dal 03/06/1965

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	7 21 30	I14A; IR8C	L. 1.319.979	L. 1.406.535	FRAZIONAMENTO del 03/06/1965 n. 10267 in atti dal 08/11/1967
Notifica				Partita		1536				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 11 particella 129

### Situazione dell'Immobile dal 06/02/1965

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	7 26 10	I14A; IR8C	L. 1.328.763	L. 1.415.895	FRAZIONAMENTO del 06/02/1965 n. 10167 in atti dal 08/11/1967
Notifica				Partita		1536				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 11 particella 124 - foglio 11 particella 125 - foglio 11 particella 126 - foglio 11 particella 127 - foglio 11 particella 128

*Buognofede*

*[Signature]*

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

### Situazione dell'Immobile dal 08/09/1964

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	8 11 00	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.484.130	Agrario L. 1.581.450	FRAZIONAMENTO del 08/09/1964 n. 10067 in atti dal 08/11/1967
Notifica				Partita		1536				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 116 - foglio 11 particella 117 - foglio 11 particella 118 - foglio 11 particella 119 - foglio 11 particella 120 - foglio 11 particella 121 - foglio 11 particella 122 - foglio 11 particella 123

### Situazione dell'Immobile dal 01/08/1964

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	8 88 80	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.626.504	Agrario L. 1.733.160	VERIFICA STRAORDINARIA del 01/08/1964 n. 664 in atti dal 28/08/1964
Notifica				Partita		1536				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

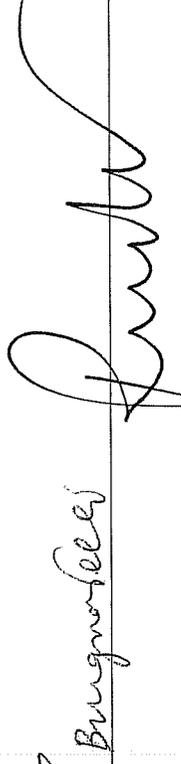
- foglio 11 particella 111 - foglio 11 particella 112 - foglio 11 particella 113 - foglio 11 particella 114

### Situazione dell'Immobile dal 02/10/1962

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	9 17 10	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.678.293	Agrario L. 1.788.345	FRAZIONAMENTO del 02/10/1962 n. 3363 in atti dal 22/04/1964
Notifica				Partita		1536				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 108 - foglio 11 particella 109 - foglio 11 particella 110



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

## Situazione dell'Immobile dal 02/10/1962

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	11	56	-	-	SEMIN IRRIG 1	9 41 10	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.722.213	Agrario L. 1.835.145	FRAZIONAMENTO del 02/10/1962 n. 3363 in atti dal 22/04/1964	
Notifica				Partita		1536					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 107

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	11	56	-	-	SEMIN IRRIG 1	9 90 90	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.813.347	Agrario L. 1.932.255	Impianto meccanografico del 01/10/1962	
Notifica				Partita		1536					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLINARI Grazia; O GRAZIELLA FU GIULIO MAR DAINA DE VALSECCHI			fino al 06/03/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/10/1962		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SANT'ANGELO LODIGIANO ( Codice: I274)		
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di LODI		
	Foglio: 11 Particella: 248		

## Area di enti urbani e promiscui dal 12/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	11	248	-	ENTE URBANO	02 00		Dominicale Agrario	FRAZIONAMENTO n. 4.1/1988 in atti dal 12/04/1988 MOD 12 NUM 4/88
Notifica				Partita		1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 166 - foglio 11 particella 246 - foglio 11 particella 247 - foglio 11 particella 249 - foglio 11 particella 250 - foglio 11 particella 251 - foglio 11 particella 252 - foglio 11 particella 253

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	11	166	-	ENTE URBANO	56 10		Dominicale Agrario	DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) n. 1384 in atti dal 02/02/1985
Notifica				Partita		1		

## Situazione dell'Immobile dal 16/12/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	11	166	-	SEMIN IRRIG 1	56 10	I14A; IR8C	Dominicale Agrario 102.663 L. 109.395	FRAZIONAMENTO del 16/12/1970 n. 18675 in atti dal 25/09/1975

\*Codice Fiscale validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - ~~MEZMIRI~~ *B. Magnarelli*

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Notifica	Partita	1536
----------	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 56 - foglio 11 particella 158 - foglio 11 particella 160 - foglio 11 particella 161 - foglio 11 particella 162 - foglio 11 particella 163 - foglio 11 particella 164 - foglio 11 particella 165

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 28/03/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC NOME COLLETTIVO COCEM IMPRESA ARTIGIANA DI BONIZZI AGOSTINO FORNER VALERIO E ZANIBONI GIUSEPPE CON SEDE IN SANT'ANGELO LODIGIANO		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	SCRITTURA PRIVATA del 30/01/1980 Voltura n. 10082 in atti dal 02/02/1985 Repertorio n. : 55283 Rogante: LEBANO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: LODI n: 318 del 07/02/1980		

### Situazione degli intestati dal 16/12/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTROCCHI Rosa nata a SANT'ANGELO LODIGIANO il 22/08/1924	L'RRSO24M62I274L*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 30/01/1980
2	POLLI Mario nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 28/05/1922	PLLMRA22E28I274A*	(1) Proprieta' fino al 30/01/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/03/1973 Voltura n. 48375 in atti dal 25/09/1975 Repertorio n. : 26124 Rogante: LEBANO P Sede: SANT'ANGELO LODIGIANO Registrazione: UR Sede: LODI n: 1668 del 12/04/1973		

### Situazione degli intestati dal 16/12/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLLI Giuseppe nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 26/09/1920		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/03/1973
2	POLLI Mario nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 28/05/1922	PLLMRA22E28I274A*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/03/1973
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/1970 Voltura n. 18675 in atti dal 25/09/1975 Repertorio n. : 24709 Rogante: BIASINI G Sede: LODI Registrazione: UR Sede: LODI Volume: 188 n: 24 del 05/01/1971		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLINARI Grazia;O GRAZIELLA FU GIULIO MAR DAINA DE VALSECCHI		fino al 16/12/1970
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	FRAZIONAMENTO del 16/12/1970 n. 18675 in atti dal 25/09/1975		

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/05/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito			
1	11	56	-	SEMIN IRRIG	1	4 91 20	I14A; IR8C	L. 898.896	Dominicale	L. 957.840	Agrario	FRAZIONAMENTO n. 372 in atti dal 30/05/1972

*Borghese*

*Rub*

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Notifica	Partita	1536
----------	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 147 - foglio 11 particella 148 - foglio 11 particella 149 - foglio 11 particella 150 - foglio 11 particella 151

## Situazione dell'Immobile dal 30/05/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	5 53 40	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.012.722	Agrario L. 1.079.130	FRAZIONAMENTO n. 372 in atti dal 30/05/1972
Notifica	Partita				1536					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 142 - foglio 11 particella 143 - foglio 11 particella 144 - foglio 11 particella 145 - foglio 11 particella 146

## Situazione dell'Immobile dal 30/05/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	5 75 60	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.053.348	Agrario L. 1.122.420	FRAZIONAMENTO n. 372 in atti dal 30/05/1972
Notifica	Partita				1536					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 138 - foglio 11 particella 139 - foglio 11 particella 140 - foglio 11 particella 141

## Situazione dell'Immobile dal 30/05/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	5 98 10	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.094.523	Agrario L. 1.166.295	FRAZIONAMENTO n. 372 in atti dal 30/05/1972
Notifica	Partita				1536					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 136 - foglio 11 particella 137

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature that appears to be 'Bugno' and another signature to its right.

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

## Situazione dell'Immobile dal 30/05/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	56	-	SEMIN IRRIG 1	6 70 10	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.226.283	Agrario L. 1.306.695	FRAZIONAMENTO n. 372 in atti dal 30/05/1972
Notifica				Partita		1536			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 134 - foglio 11 particella 135

## Situazione dell'Immobile dal 05/04/1967

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	56	-	SEMIN IRRIG 1	6 78 30	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.241.289	Agrario L. 1.322.685	FRAZIONAMENTO del 05/04/1967 n. 10567 in atti dal 08/11/1967
Notifica				Partita		1536			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

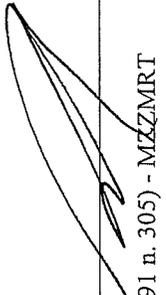
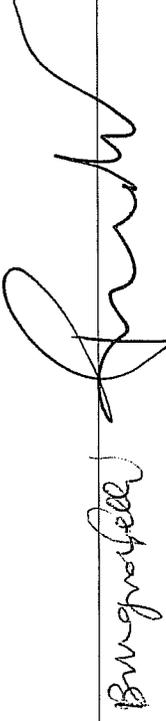
- foglio 11 particella 133

## Situazione dell'Immobile dal 05/01/1966

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	56	-	SEMIN IRRIG 1	6 83 90	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.251.537	Agrario L. 1.333.605	FRAZIONAMENTO del 05/01/1966 n. 10467 in atti dal 08/11/1967
Notifica				Partita		1536			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 131 - foglio 11 particella 132

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

## Situazione dell'Immobile dal 07/07/1965

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	56	-	SEMIN IRRIG 1	7 15 50	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.309.365	Agrario L. 1.395.225	FRAZIONAMENTO del 07/07/1965 n. 10367 in atti dal 08/11/1967
Notifica									
Partita 1536									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 130

## Situazione dell'Immobile dal 03/06/1965

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	56	-	SEMIN IRRIG 1	7 21 30	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.319.979	Agrario L. 1.406.535	FRAZIONAMENTO del 03/06/1965 n. 10267 in atti dal 08/11/1967
Notifica									
Partita 1536									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

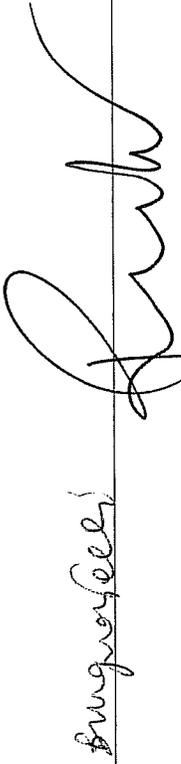
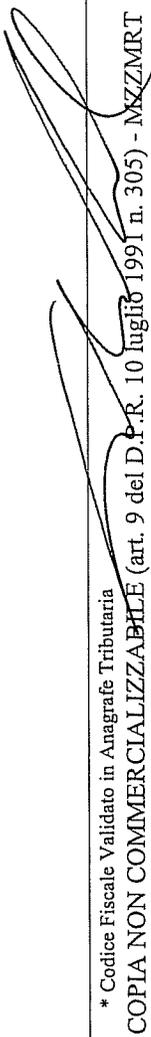
- foglio 11 particella 129

## Situazione dell'Immobile dal 06/02/1965

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	56	-	SEMIN IRRIG 1	7 26 10	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.328.763	Agrario L. 1.415.895	FRAZIONAMENTO del 06/02/1965 n. 10167 in atti dal 08/11/1967
Notifica									
Partita 1536									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 124 - foglio 11 particella 125 - foglio 11 particella 126 - foglio 11 particella 127 - foglio 11 particella 128

4347

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

### Situazione dell'Immobile dal 08/09/1964

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Reddito Agrario
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	8 11 00	I14A; IR8C	L. 1.484.130	L. 1.581.450	FRAZIONAMENTO del 08/09/1964 n. 10067 in atti dal 08/11/1967
Notifica										
Partita 1536										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 116 - foglio 11 particella 117 - foglio 11 particella 118 - foglio 11 particella 119 - foglio 11 particella 120 - foglio 11 particella 121 - foglio 11 particella 122 - foglio 11 particella 123

### Situazione dell'Immobile dal 01/08/1964

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Reddito Agrario
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	8 88 80	I14A; IR8C	L. 1.626.504	L. 1.733.160	VERIFICA STRAORDINARIA del 01/08/1964 n. 664 in atti dal 28/08/1964
Notifica										
Partita 1536										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 111 - foglio 11 particella 112 - foglio 11 particella 113 - foglio 11 particella 114

### Situazione dell'Immobile dal 02/10/1962

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Reddito Agrario
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	9 17 10	I14A; IR8C	L. 1.678.293	L. 1.788.345	FRAZIONAMENTO del 02/10/1962 n. 3363 in atti dal 22/04/1964
Notifica										
Partita 1536										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 108 - foglio 11 particella 109 - foglio 11 particella 110

Data: 19/10/2009 - Ora: 16.25.22

Visura n.: 704354 Pag: 7

Fine

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

### Situazione dell'Immobile dal 02/10/1962

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	9 41 10	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.722.213	Agrario L. 1.835.145	FRAZIONAMENTO del 02/10/1962 n . 3363 in atti dal 22/04/1964
Notifica				Partita		1536				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 107

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	9 90 90	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.813.347	Agrario L. 1.932.255	Impianto meccanografico del 01/10/1962
Notifica				Partita		1536				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI DERIVANTI DA			
1	GALLINARI Grazia;O GRAZIELLA FU GIULIO MAR DAINA DE VALSECCHI			fino al 06/03/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/10/1962		

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria  
 COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugnafoce

4549

SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro
  
- Intero
- Quota indivisa pari a

- 
- 
  
- 
- 

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

- 

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- 

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- 
- 

D.I.A. del 7.04.2004

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ----
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
  - a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
  - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- 
- 
- 
- 

**PRECISAZIONI**

[Empty box for specifications]

*[Handwritten signature]*

*Buognofee*

*[Handwritten signature]*

4551

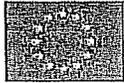
Art. 8) La parte alienante

dichiara  
consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 comma 13 ter del D.L. 27 aprile 1990 n.90 convertito in legge 26 giugno 1990 n. 165 che il reddito fondiario del bene oggetto del presente atto e' stato dichiarato nella dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione e' scaduto alla data odierna quale bene strumentale per l'esercizio dell'impresa e che il domicilio fiscale corrisponde alla residenza anagrafica sopra indicata;

inoltre dichiara  
ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 che la consistenza urbana in oggetto e' stata eretta in utilizzazione della concessione edilizia n. 2231 rilasciata dal Sindaco del Comune di Sant'Angelo Lodigiano in data 20 giugno 1980, dichiarata agibile in data 16 giugno 1988 con pratica n. 2320, e successivamente è stata rilasciata concessione edilizia n. 3880 per opere di recinzione in data 5 giugno 1989

dichiara  
che il terreno ha una superficie complessiva inferiore a 5.000 metri quadri e costituisce pertinenza di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano.

Bugnoferri



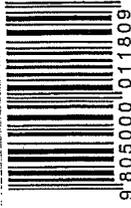
Unione Europea



Regione Lombardia

LOGO comune n.d. Comune di Sant'Angelo Lodigiano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



valido fino al 02/12/2019

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.A.**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **18**  
Comune **MILANO**  
Provincia **MILANO**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

### Catasto energetico

Numero di protocollo **98050 - 000118 / 09**  
Registrato il **02/12/2009**  
Valido fino al **02/12/2019**

### Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**  
Numero di accreditamento **319**

### Dati catastali

Sezione	Foglio	11	Particella	166	Categoria catastale	-
Subalterni	da	a	da	a	da	a
703						

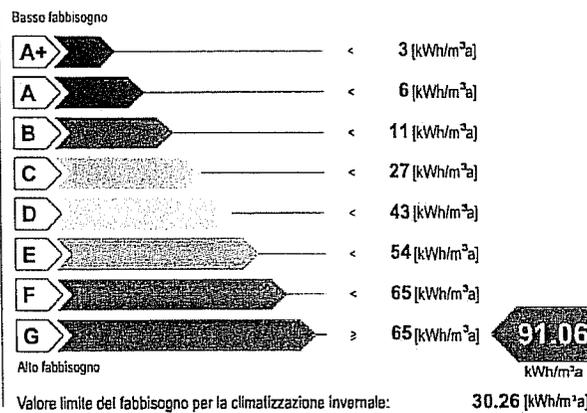
### Dati edificio

Provincia **Lodi**  
Comune **SANT'ANGELO LODIGIANO**  
Indirizzo **Via Filippo Turati 21**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2623 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.2**  
Anno di costruzione **1977-1992**  
Superficie utile **56.59 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **225.31 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **220.25 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V: **1.02 [m<sup>3</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

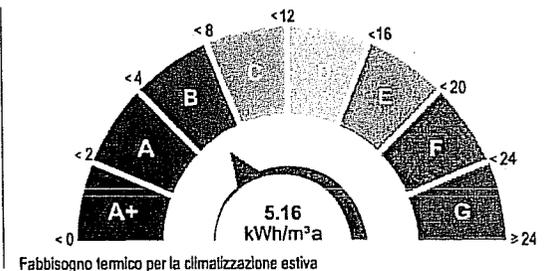
### Mapa



### Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E



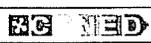
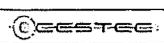
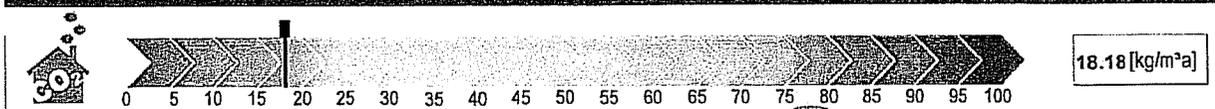
### Classe energetica - ET<sub>c</sub>



### Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.l., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

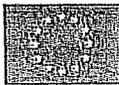
### Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2,eq</sub>



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA MOLISE DI CUNEO

www.cened.it

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



Unione Europea



Regione Lombardia

LOGO comune n.d.

Comune di Sant'Angelo Lodigiano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



9 805000 011809

valido fino al 02/12/2019

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_w$	66.95 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_c$	5.16 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	2.28 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_H$	91.06 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_c$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	5.2 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,yr}$	74 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	44 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,yr}$	72 [%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_t</math></b>	
	96.26 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_l$	27.77 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	24.0		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento	Superficie Interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>H</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> eq [%]
<b>Involucro</b>	Colibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno					
	Colibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati					
	Colibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno					
	Colibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati					
	Colibentazione della copertura					
Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
<b>Impianto</b>	Sostituzione generatore di calore					
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione					
	Sostituzione del sistema di emissione					
<b>FER</b>	Installazione impianto solare termico					
	Installazione impianto solare fotovoltaico					
<b>TOT.</b>	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati					
<b>Note</b>	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.					

## Note

Tipi apparecchi: N.1 Bollitore elettrico ad accumulato.

9 DIC. 2009

## Timbro e firma

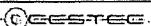
Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VII/5018 e s.m.l.

COMUNE DI SANT'ANGELO Lodigiano Accettazione del Comune

Soggetto certificatore



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO



A1685 Dott. Ing. Silvio [Signature]

ECOMAG Srl  
 Direzione Generale  
 Centro Direzionale Colleoni  
 Palazzo Cassiopea 3  
 20041 Agrate Brianza MI - Italy  
 Tel. +39 039 6423.1  
 Fax +39 039 6892060  
 ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale  
 Viale Vittorio Veneto, 4  
 20124 Milano - Italy  
 Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
 R.E.A. Milano 1591447  
 C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

#### ASSEVERA CHE

L' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo all'immobile, sito nel comune di Sant'Angelo Lodigiano (LO) in via Filippo Turati 21, individuato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 11, Particella n. 166, Subalterno n. 703, registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Lombardia al numero di protocollo 98050 - 000118 / 09, è stato redatto ai sensi della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008 "Determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica in edilizia e per la certificazione energetica degli edifici", in attuazione del D.Lgs 192/05 e degli art. 9 e 25 della L.R. 24/06 e secondo la procedura di calcolo allegata al Decreto Direttore Generale 11 Giugno 2009, n. 5796.

 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzionale Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4555



## DICHIARA INOLTRE

Di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Come richiesto al punto 16.5 della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008.

Agrate Brianza, 02 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.  
Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4556



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

### ASSEVERA CHE

Le porzioni di immobile, sito nel Comune di Sant'Angelo Lodigiano (LO), in Via Filippo Turati, 21, individuate al Catasto Fabbricati al Foglio n. 11, Particella n. 248 e al Foglio n. 11, Particella n. 252, di proprietà **BANCA ITALEASE S.p.A.**, da rilievo e da visure catastali sono risultate essere aree aperte utilizzate come cortili (BCNC).

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. o:

**"edificio:** è un sistema costituito da un unico fabbricato connesso ad un impianto termico, ovvero da un fabbricato facente parte di un complesso di più fabbricati, mantenuti a temperatura controllata o climatizzati da un impianto termico. La superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni dei seguenti elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici. Il termine può riferirsi a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a se stanti;

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. y:

**"fabbricato:** è un sistema edilizio costituito dalle strutture esterne che delimitano uno spazio di volume definito e dalle strutture interne che ripartiscono detto volume;

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. kk:

**"involucro edilizio:** è un sistema edilizio costituito dalle strutture esterne che delimitano uno spazio di volume definito;

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DEL CANTONE DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Bugnofee

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4557



In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. e:

**"categoria di edifici:** è la classificazione in base alla destinazione d'uso come all'articolo 3 del d.P.R. 26 agosto 1993, n. 412."

In considerazione delle norme tecniche riportate al punto E.5 del D.d.g. n. 5796 dell'11 giugno 2009, con particolare riferimento alle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici per le quali si adottano le seguenti norme tecniche nazionali e loro successive modificazioni:

- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 1: Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale;
- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 2: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e la produzione di acqua calda sanitaria;
- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 3: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione estiva;
- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 4: Utilizzo di energie rinnovabili e di altri metodi di generazione per riscaldamento di ambienti e preparazione acqua calda sanitaria.

#### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per le unità immobiliari in oggetto, in quanto non risultano essere nel campo di applicazione della D.G.R. n. VIII/008745:

**ET<sub>H</sub>** – indicatore di prestazione energetica – fabbisogno annuo di energia termica climatizzazione invernale;

**ET<sub>C</sub>** – indicatore di prestazione energetica – fabbisogno annuo di energia termica climatizzazione estiva;

ORDINE  
DELL'INGEGNERIA  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello  
INGEGNERI  
SILVIO CAPELLO

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4558



*Bruno...*

Per le medesime considerazioni di cui sopra non è possibile, ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica, ipotizzare la sussistenza dei requisiti minimi di involucro.

In tale ipotesi si andrebbero a calcolare indici di prestazione energetica non conformi allo stato di fatto dell'edificio.

Agrate Brianza, 02 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLE PROVINCE DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

*Silvio Capello*

Contratto n. 969806

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** ROMA  
**Provincia** ROMA  
**Indirizzo** Via Savoia N.43-45

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1**

Foglio 577 Mappale 122 Sub 502 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/10

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

Il tutto a confine con Villa Torlonia (gia' Villa Albani), proprieta' Condominio di Via Savoia n.41, via Savoia, proprieta' Condominio di via Savoia n.49, salvo altri.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate**

**PROPRIETA'**

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505  
 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],  
 incorporata nella societa' BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto **23/09/2003**  
 N.ro repertorio **7212/2652** Notaio **Natale VOTTA**  
 Data trascrizione **26/09/2003**  
 N.ro generale **81791** N.ro particolare **53915**

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

\* Ipoteca Volontaria n.20384/6397 del 23.03.1999 (atto del 22.03.1999 n.1228 rep. Notaio Natale VOTTA) a favore BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA con sede in Roma ed a carico della societa' CO.GE.L. SRL con sede in Roma a garanzia di un mutuo condizionato per la complessiva somma di Lit.6.500.000.000 di cui Lit.2.600.000.000 di

capitale. Grava sul seguente bene in Roma via Savoia 43-45 distinto al Fg.577 mapp.122/501.

NON SI RILEVANO ANNOTAMENTI A MARGINE DELLA NOTA.

\* Ipoteca Volontaria n.88275/24556 DEL 12.10.2001 (atto del 10.10.2001 n.5029 rep. Notaio Natale VOTTA) a favore BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA con sede in Roma ed a carico della societa' CO.GE.L. SRL con sede in Roma a garanzia di un mutuo condizionato per la complessiva somma di Lit.5.400.000.000 di cui Lit.2.700.000.000 di capitale. Grava sul seguente bene in Roma via Savoia 43-45 distinti al Fg.577 mapp.122/501.

A MARGINE DELLA NOTA SI RILEVA UNICAMENTE ANNOTAMENTO N.73278/7573 DEL 06.07.2004 - EROGAZIONE A SALDO -

A PROPOSITO DELLE SUDETTE IPOTECHE, NON ESSENDO STATI I RELATIVI DEBITI ANCORA TOTALMENTE ESTINTI, LE PARTI CONVENGONO CHE TALE ESTINZIONE SARA' EFFETTUATA NEL PIU' BREVE TEMPO POSSIBILEE COMUNQUE ENTRO E NON OLTRE IL 24/09/2003, A CURA E SPESE DELLA PARTE VENDITRICE E CON ESONERO DELLA PARTE ACQUIRENTE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. LE PARTI CONVENGONO DI DARE MANDATO AL NOTAIO ROGANTE AFFINCHE' LO STESSO PROVVEDA AD EFFETTUARE L'ESTINZIONE DEI MUTUI RELATIVI ALLE CITATE IPOTECHE ENTRO E NON OLTRE IL 24.09.2003.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 1**

**Indagine effettuata a partire dal 26/09/2009 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 577 Particella: 122 Sub.: 502

## INTESTATO

1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 16/07/2004

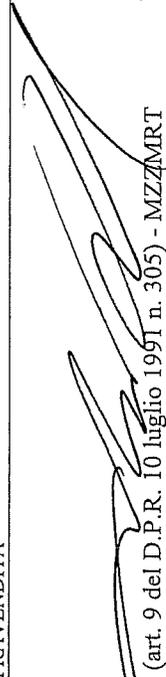
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita	
1		577	122	502	2		A/10	6	34,5 vani	Euro 44.811,67	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/07/2004 n. 47978 .1/2004 in atti dal 16/07/2004 (protocollo n. RM0553952) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Indirizzo		VIA SAVOIA piano: S1-T-1-2-3;										
Annotazioni		classamento proposto con decori i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita	
1		577	122	502	2		A/10	6	34,5 vani	Euro 44.811,67	VARIAZIONE del 30/04/2003 n. 21705 .1/2003 in atti dal 30/04/2003 (protocollo n. 480661) RIP .NEXCLSSFUGGITOALLAMECCAN. ONE	
Indirizzo		VIA SAVOIA 43 , 45 , 47 piano: S1-T-1-2-3;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

## Situazione degli intestati dal 23/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2003 Trascrizione n. 53915 .1/2003 in atti dal 30/09/2003 Repertorio n.: 7212 Rogante: VOTTA NATALE Sede: ROMA		(1) Proprieta' per 1/1
		COMPRAVENDITA		




# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

## Situazione degli intestati dal 30/04/2003

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CO.GE.L. S.R.L. con sede in ROMA					00572730802		(1) Proprietà per l/1 fino al 23/09/2003	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>									
VARIAZIONE del 30/04/2003 n. 21705.1/2003 in atti dal 30/04/2003 (protocollo n. 480661) R.P.NEXCLSSFUGGITOALLAMECCANONE									
<b>Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/02/2002</b>									

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		577	122	501	2		A/7	4	34,5 vani	Euro 9.265,24	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002 n. 7182.1/2002 in atti dal 22/02/2002 (protocollo n. 162908) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA SAVOIA n. 43 n. 45 n. 47 piano: S1-T-1-2-3;											
Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		577	122	501	2		A/7	4	34,5 vani	Euro 9.265,24 L. 17.940.000	VARIAZIONE del 19/03/1999 n. H02971.1/1999 in atti dal 19/03/1999 FUSIONE B/7 ABITAZIONE
Indirizzo , VIA SAVOIA n. 43 n. 45 n. 47 piano: S1-T-1-2-3;											
Notifica -											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											
Mod.58 -											

## Situazione degli intestati dal 22/03/1999

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CO.GE.L. S.R.L. con sede in ROMA					00572730802		(1) Proprietà per l/1 fino al 30/04/2003	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>									
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/03/1999 Trascrizione n. 12947.1/1999 in atti dal 20/10/2000 Repertorio n. : 1227 Rogante: VOTTA NATALE Sede: ROMA COMPRAVENDITA									

## Situazione degli intestati dal 19/03/1999

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CASA DI PROCURA DELL'ISTITUTO DAME CATECHISTE					80091190589		fino al 22/03/1999	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>									
VARIAZIONE del 19/03/1999 n. H02971.1/1999 in atti dal 19/03/1999 FUSIONE B/7 ABITAZIONE									

*Bugnaferri*

*[Signature]*

43132

Data: 04/11/2009 - Ora: 13.11.49

# Visura storica per immobile

Visura n.: 638369 Pag: 3 Fine

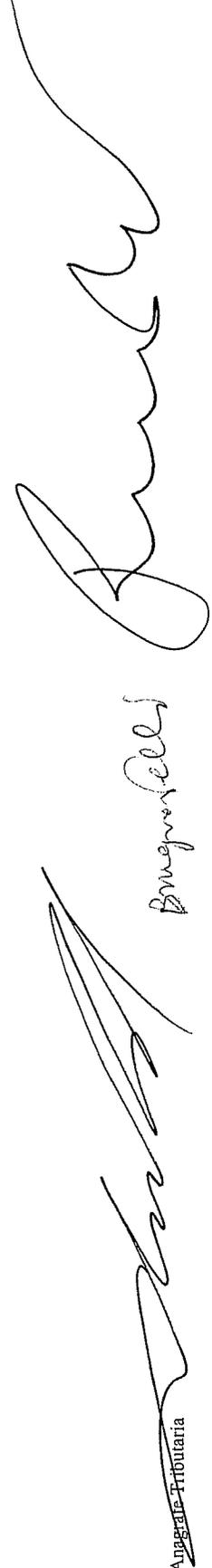
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**

- foglio 577 particella 122 subalerno 2
- foglio 577 particella 122 subalerno 1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4563



SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro \_\_\_\_\_

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro \_\_\_\_\_
- Intero
- Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- 
- 
- 
- 

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Allegato

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- 
- 

- denuncia di inizio attività presentata al Comune di Roma in data 31 maggio 2005 n. 23693 di prot. ;  
 - comunicazione di fine lavori presentata al Comune di Roma in data 31 ottobre 2006 prot. n. 46556;  
 - denuncia di inizio attività presentata al Comune di Roma in data 24 aprile 2007 n. 19739 di prot. ;

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

**PRECISAZIONI**

*Bugnoferri*

*[Signature]*

*[Signature]*

SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro \_\_\_\_\_

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro \_\_\_\_\_
- Intero
- Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**

- Allegato

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- denuncia di inizio attività presentata al Comune di Roma in data 31 maggio 2005 n. 23693 di prot. ;  
 - comunicazione di fine lavori presentata al Comune di Roma in data 31 ottobre 2006 prot. n. 46556;  
 - denuncia di inizio attività presentata al Comune di Roma in data 24 aprile 2007 n. 19739 di prot. ;

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
  - a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
  - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

**PRECISAZIONI**

*Bugnercel*

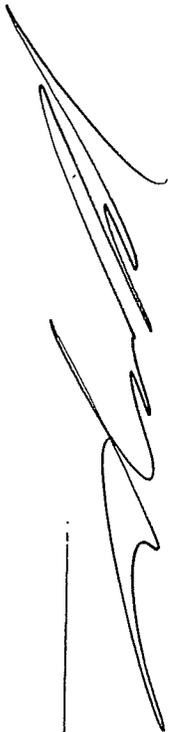
*[Signature]*

*[Signature]*

- A) che la costruzione dell'immobile venduto col presente atto è iniziata in data anteriore al 1° Settembre 1967;
- B) che successivamente nello stesso immobile sono state effettuate opere per le quali, ai sensi della citata normativa, sono state rilasciate dal Sindaco del Comune di Roma in data 18 Marzo 1999 le concessioni in sanatoria nn. 164365 e 164367 (prot. 75858);
- C) che successivamente sono stati eseguiti lavori di demolizione e ricostruzione tramezzi nonché di revisione degli impianti, per i quali è stata presentata la relativa D.I.A. in data 26 Giugno 2003 prot. 30203, giusta relazione tecnica asseverata dell'Arch. Flavio Sarti iscritto presso l'Albo degli Architetti di Roma e Provincia al n. 4115;
- D) che per quanto concerne il ripristino senza opere funzionali della originaria destinazione d'uso (uffici)

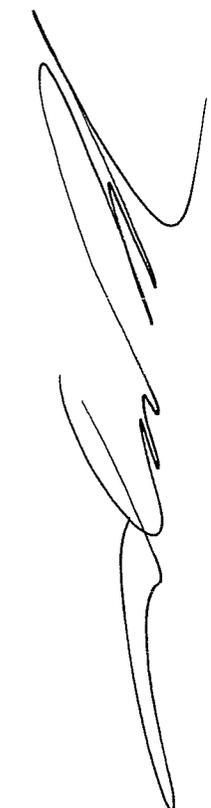


Bugnoferri



4567

dell'immobile in oggetto e di cui al precedente art. 2, è stata rilasciata dal Comune di Roma, Municipio 11, la relativa dichiarazione di presa d'atto in data 22 Luglio 2003 prot. 34728;  
E) che l'immobile in oggetto non presenta vincoli artistici o storici ai sensi degli artt. 30 e seguenti della Legge 1° Giugno 1939 n. 1089 ed all'art. 59 e seguenti del D.Lg.vo 29 Ottobre 1999 n. 490.

*Rush Buognofee*  


SPAZIO ANNULLATO

4569

Contratto n. 969877

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** PISA  
**Provincia** PISA  
**Indirizzo** Localita' Ospedaletto - Via Bellatalla

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 93 Mappale 225 Sub 29 Scheda Mq  
Altri identificativi : Natura D/7

## COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Confina a nord ed ovest con strada condominiale privata, ad est con proprietà area costruzioni, a sud con proprietà della parte venditrice, salvo se altri.

## ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

## PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505  
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],  
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

## TITOLO DI PROVENIENZA

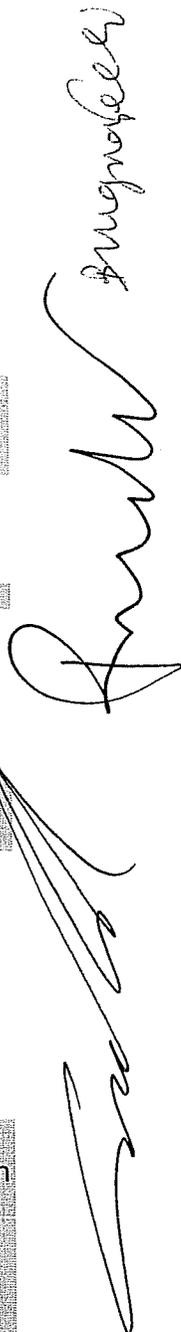
Data atto **18/02/2004**  
N.ro repertorio **58238/13772** Notaio **CACCETTA ANGELO**  
Data trascrizione **23/02/2004**  
N.ro generale **3784** N.ro particolare **2388**

## E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

*Angelo Caccetta*

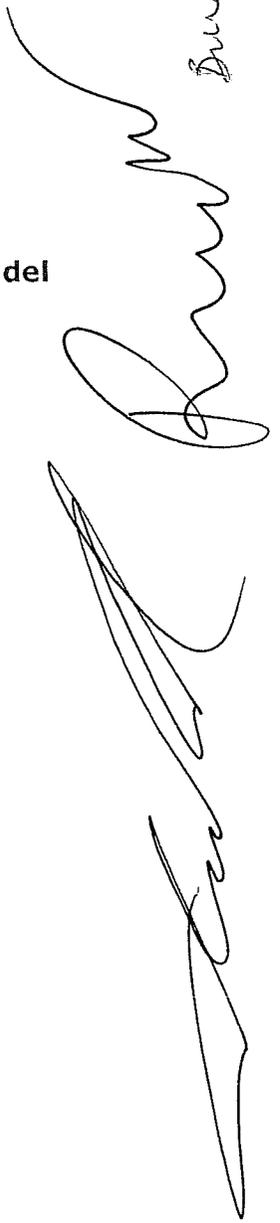


NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: PISA**

**Indagine effettuata a partire dal 23/02/2004 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

Bugnoferri

A large, stylized handwritten signature in black ink, oriented vertically on the right side of the page. The signature is highly cursive and appears to be the name 'Bugnoferri' written in a calligraphic style.

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PISA ( Codice: G702) Provincia di PISA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 93 Particella: 225 Sub.: 29

**INTERESTATO**

1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

**Unità immobiliare dal 12/10/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		93	225	29	I		D/7			Euro 4.661,20	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/2004 n. 40742 .1/2004 in atti dal 12/10/2004 (protocollo n. P10165044) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA ARCHIMEDE BELLATALLA piano: T;											
Notifica: P10177816/2004											
Annotazioni: Partita - Mod.58											
rettifica del classamento proposto ai sensi del dm 701/94											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/2003**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		93	225	29	I		D/7			Euro 1.631,70	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/12/2003 n. 9730 .1/2003 in atti dal 30/12/2003 (protocollo n. P10222391) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo: VIA BELLATALLA ARCHIMEDE piano: T;											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											

4571

Two handwritten signatures are present. The one on the left is a stylized signature, and the one on the right is a more legible signature that appears to read 'Bugnarafeol'.

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		93	225	29	1		D/7			Euro 1.631,70	(ALTRE) del 28/11/2003 n. 8847 .1/2003 in atti dal 28/11/2003 (protocollo n. P10207535) COSTITUZIONE E FUSIONE SU AREA URB.
Indirizzo VIA BELLATALLA ARCHIMEDE piano: T; classamento proposto (D.M. 701/94)											
Annotazioni											

## Situazione degli intestati dal 18/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/2004 Trascrizione n. 2388 .1/2004 in atti dal 24/02/2004 Repertorio n. : 58238 Rogante: CACCETTA ANGELO Sede: PISA COMPRAVENDITA			

## Situazione degli intestati dal 28/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A.& M. S.R.L. con sede in LIVORNO	01257260495	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/02/2004
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 28/11/2003 n. 8847.1/2003 in atti dal 28/11/2003 (protocollo n. P10207535) COSTITUZIONE E FUSIONE SU AREA URB.			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 93 particella 225 subalerno 3  
- foglio 93 particella 269 subalerno 2

Rilasciata da: Servizio Telematico

4572

*Brugnoloni*

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro \_\_\_\_\_

- SI
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

*[Handwritten signature]*

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro \_\_\_\_\_
  
- Intero
- Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- 
- 
  
- 
- 

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- 
- 

*[Handwritten signature]*

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Concessione Edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Pisa in data 27 luglio 2002 n. 224;</li> <li>- Concessione in variante rilasciata dal Sindaco del medesimo Comune in data 8 luglio 2002 n. 65;</li> <li>- D.I.A. presentata in data 19 dicembre 2003 pratica n. 4090;</li> <li>- Comunicazione di fine lavori presentata in data 16 gennaio 2004.</li> </ul> |
|---|

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

**PRECISAZIONI**

\_\_\_\_\_

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00595 Validità 3 dicembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

Riferimenti Catastali	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	-	93	225	29
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Bellatalla Archimede - PISA (PI)

Nuova costruzione
  Passaggio di proprietà
  Riqualificazione energetica

Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -  
 Indirizzo - E-mail -

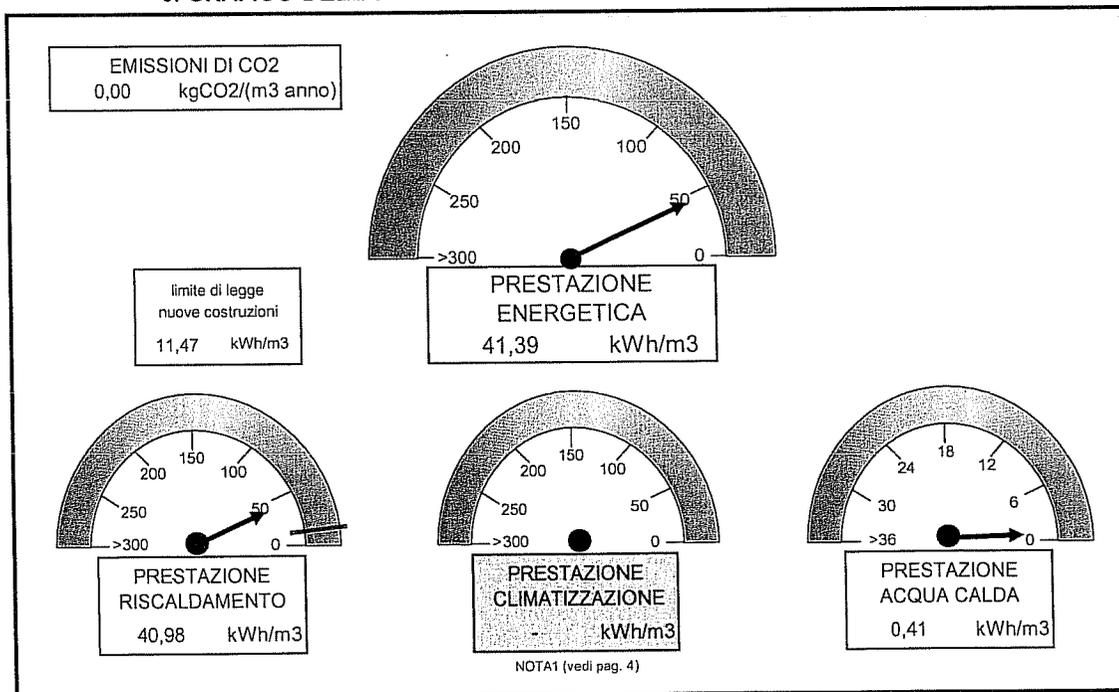
*Bugnoni*

*[Signature]*

### 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

**Edificio in classe: GgI**

### 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



### 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I
II
III
IV
V

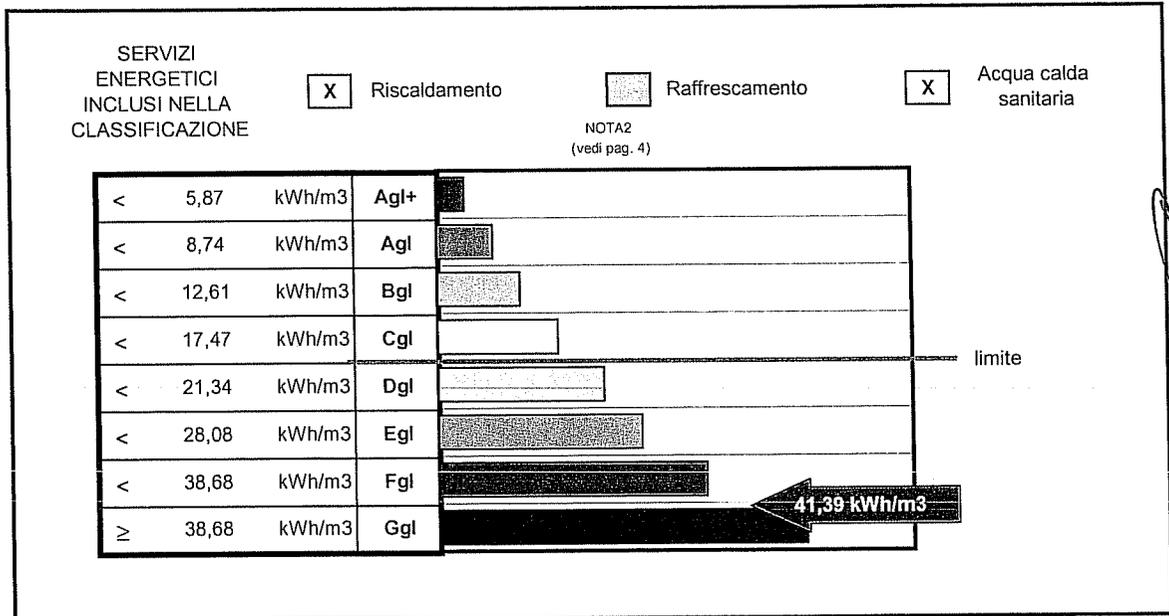
5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione delle caratteristiche della porzione in oggetto, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		
Indice energia primaria (E <sub>Pe</sub> )	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (E <sub>Pe.lim</sub> )	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (E <sub>Pe,inv</sub> )	1,27	kWh/m2
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	
8.2 RISCALDAMENTO		
Indice energia primaria (E <sub>Pi</sub> )	40,98	kWh/m3
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (E <sub>Pi.lim</sub> )	11,47	kWh/m3
Indice involucro (E <sub>Pi,inv</sub> )	17,21	kWh/m3
Rendimento medio stagionale impianto (η <sub>g</sub> )	0,42	
Fonti rinnovabili	-	
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		
Indice energia primaria (E <sub>Pacs</sub> )	0,41	kWh/m3
Fonti rinnovabili	-	

*Ing. Prof. E. Ingroffo*

9. NOTE

*Borghese*

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	_____ fabbricato in linea _____		
Tipologia costruttiva	_____ telaio in c.a., pannelli prefabbricati non isolata, solai in laterocemento non isolati _____		
Anno di costruzione	_____ 2000 _____	Oggetto della certificazione	_____ edificio cielo-terra _____
Volume lordo riscaldato V (m3)	_____ 3814 _____	Superficie utile (m2)	_____ 442 _____
Superficie disperdente S (m2)	_____ 1647 _____	Zona climatica / GG	_____ D / _____ 1694 _____
Rapporto S/V	_____ 0,4 _____	Destinazione d'uso	_____ E.8 _____

*Barbieri*

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	_____ assente _____		
	Anno di installazione	_____ - _____	Impianto	_____ - _____
	Potenza nominale (kW)	_____ - _____	Combustibile	_____ - _____
Acqua calda sanitaria	Tipologia	_____ assente _____		
	Anno di installazione	_____ - _____	Impianto	_____ - _____
	Potenza nominale (kW)	_____ - _____	Combustibile	_____ - _____
Raffrescamento	Anno di installazione	_____ - _____	Tipologia	_____ - _____
	NOTA2 (vedi pag. 4) Potenza nominale (kW)	_____ - _____	Combustibile	_____ - _____
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	_____ - _____	Tipologia	_____ - _____
	Potenza nominale (kW)	_____ - _____	Combustibile	_____ - _____

*Barbieri*

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	_____ - _____		
Indirizzo	_____ - _____	Telefono / e-mail	_____ - _____
Progettista/i impianti	_____ - _____		
Indirizzo	_____ - _____	Telefono / e-mail	_____ - _____

13. COSTRUZIONE

Costruttore	_____ - _____		
Indirizzo	_____ - _____	Telefono / e-mail	_____ - _____
Direttore/i lavori	_____ - _____		
Indirizzo	_____ - _____	Telefono / e-mail	_____ - _____


**ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO**  
 16085 Dott. Ing. *Silvio Capello*

#### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive \_\_\_\_\_

#### 15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 16 novembre 2009
2)	-
3)	-

#### 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico  Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

#### 17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI LECCO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009..." (10 anni) "...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

4578

SPAZIO ANNULLATO

4579

Contratto n. 970853

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** BAGNI DI LUCCA  
**Provincia** LUCCA  
**Indirizzo** Via G.Tovani N.18/A

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 95 Mappale 853 Sub 2 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/10  
Foglio 95 Mappale 853 Sub 1 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/6

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINANTE: con la via G.Tovani su due lati, beni di proprietà Ecol Studio, beni di proprietà Serra.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505  
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],  
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **21/07/2004**  
N.ro repertorio **350/57** Notaio **Agata CAPO**  
Data trascrizione **13/08/2004**  
N.ro generale **15896** N.ro particolare **9701**

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.14116/2108 del 08.11.1993 CANCELLATA con annotamento n.18977/3214 del 15.10.2004.

Ipoteca Volontaria n.5870/885 del 15.05.1996 CANCELLATA con annotamento

n.21729/3709 del 24.11.2004

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

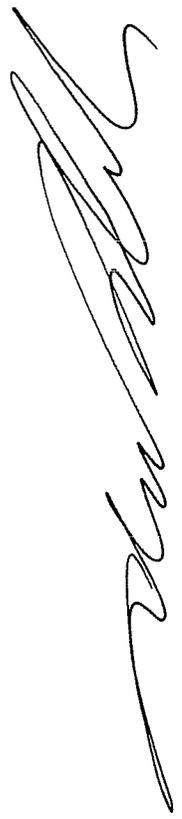
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: LUCCA**

**Indagine effettuata a partire dal 13/08/2004 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**



Buognafesi



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BAGNI DI LUCCA ( Codice: A560)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di LUCCA Foglio: 95 Particella: 853 Sub.: 2
<b>INTESTATO</b>	
1	BIPIELLE LEASING S.P.A con sede in PISA 00865870505* (1) Proprieta' per 1/1

**Unità immobiliare dal 08/04/2005**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		95	853	2			A/10	5	6 vani	Euro 1.224,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/04/2005 n. 8222 .1/2005 in atti dal 08/04/2005 (protocollo n. LU0054516) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA GIULIANO TOVANI n. 18/A piano: S1-T;											
Annotazioni classamento proposto con decori i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		95	853	2			A/10	5	6 vani	Euro 1.224,00	DIVISIONE del 08/04/2004 n. 3895 .1/2004 in atti dal 08/04/2004 (protocollo n. LU0061455) DIVISIONE
Indirizzo , FORNOLI VIA G. TOVANI n. 18/A piano: S1-T;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 21/07/2004**

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
	BAGNI DI LUCCA COMPRAVENDITA				CODICE FISCALE	(1) Proprieta' per 1/1
1	BIPIELLE LEASING S.P.A con sede in PISA				00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 9701 .1/2004 in atti dal 17/08/2004 Repertorio n. : 350 Rogante: CAPO AGATA Sede:						

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

### Situazione degli intestati dal 08/04/2004

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 21/07/2004	01821970462	AURA S.A.S DI BRUNINI A.L. E C. con sede in BAGNI DI LUCCA
2	Da verificare fino al 21/07/2004	MRCMCL48L29A560C*	MARCHI Marcello nato a BAGNI DI LUCCA il 29/07/1948
3	Da verificare fino al 21/07/2004	SCRFBFA57M23A560Q*	SCARPELLINI Fabio nato a BAGNI DI LUCCA il 23/08/1957

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 08/04/2004 n. 3895.1/2004 in atti dal 08/04/2004 (protocollo n. LU0061455) DIVISIONE

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/04/1994

N.	DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA						
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro		Consistenza	Classe	Categoria	5	6,5 vani	Rendita
1	Urbana	95	853					A/10	5			Euro 1.326,00 L. 2.567.500	COSTITUZIONE del 08/04/1994 n. 859/1994 in atti dal 22/04/1994
Indirizzo FORNOLI VIA G.TOVANI n. 18 n. A piano: S1-T;													
Notifica - Partita 4868 Mod.58 30500													
Annotazioni notifica 14002/95													

### Situazione degli intestati dal 20/12/2001

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 08/04/2004	01821970462	AURA S.A.S DI BRUNINI A.L. E C. con sede in BAGNI DI LUCCA
2	(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 08/04/2004	MRCMCL48L29A560C*	MARCHI Marcello nato a BAGNI DI LUCCA il 29/07/1948
3	(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 08/04/2004	SCRFBFA57M23A560Q*	SCARPELLINI Fabio nato a BAGNI DI LUCCA il 23/08/1957

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 20/12/2001 Voltura n. 4081.1/2007 in atti dal 11/04/2007 (protocollo n. LU0078735) Repertorio n. : 57297 Rogante: BISERNI MARIA D. Sede: LUCCA ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA

### Situazione degli intestati dal 28/11/2001

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 20/12/2001	01821970462	AURA S.A.S DI BRUNINI A.L. E C. con sede in BAGNI DI LUCCA
2	Da verificare fino al 20/12/2001	MRCMCL48L29A560C*	MARCHI Marcello nato a BAGNI DI LUCCA il 29/07/1948
3	Da verificare fino al 20/12/2001	SCRFBFA57M23A560Q*	SCARPELLINI Fabio nato a BAGNI DI LUCCA il 23/08/1957

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/2001 in atti dal 02/01/2002 Repertorio n. : 57297 Rogante: BISERNI MARIA DANIELA Sede: LUCCA COMPRAVENDITA

### Situazione degli intestati dal 08/04/1994

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	PROPRIETARIO PER 500 / 1000 fino al 28/11/2001	MRCMCL48L29A560C*	MARCHI Marcello nato a BAGNI DI LUCCA il 29/07/1948
2	PROPRIETARIO PER 500 / 1000 fino al 28/11/2001	SCRFBFA57M23A560Q*	SCARPELLINI Fabio nato a BAGNI DI LUCCA il 23/08/1957

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/04/1994 n. 859/1994 in atti dal 22/04/1994

*Bugnoferri*

*[Signature]*

Data: 27/10/2009 - Ora: 16,44,46

# Visura storica per immobile

Visura n.: 719035 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bugnolesse

4583

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di BAGNI DI LUCCA ( Codice: A560)	
Catasto Fabbricati		Provincia di LUCCA	
		Foglio: 95 Particella: 853 Sub.: 1	
<b>INTESTATO</b>			
1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA		00865870505* (1) Proprieta' per 1/1

**Unità immobiliare dal 08/04/2005**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	95	853	1			C/6	2	33 m <sup>2</sup>	Euro 68,17	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/04/2005 n. 8222 .1/2005 in atti dal 08/04/2005 (protocollo n. LU0054516) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA GIULIANO TOVANI n. 18/A piano: S1;											
Annotazioni classamento proposto con decori i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	95	853	1			C/6	2	33 m <sup>2</sup>	Euro 68,17	DIVISIONE del 08/04/2004 n. 3895 .1/2004 in atti dal 08/04/2004 (protocollo n. LU0061455) DIVISIONE
Indirizzo , FORNOLI VIA G. TOVANI n. 18/A piano: S1;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 21/07/2004**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI ANAGRAFICI			
1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA		00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 9701 .1/2004 in atti dal 17/08/2004 Repertorio n. : 350 Rogante: CAPO AGATA Sede: BAGNI DI LUCCA COMPRAVENDITA				

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

### Situazione degli intestati dal 08/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AURA S.A.S DI BRUNINI A.L. E C. con sede in BAGNI DI LUCCA	01821970462	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 21/07/2004
2	MARCHI Marcello nato a BAGNI DI LUCCA il 29/07/1948	MRCMCL48L29A560C*	Da verificare fino al 21/07/2004
3	SCARPELLINI Fabio nato a BAGNI DI LUCCA il 23/08/1957	SCRFBAS7M23A560Q*	Da verificare fino al 21/07/2004

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 08/04/2004 n. 3895.1/2004 in atti dal 08/04/2004 (protocollo n. LU0061455) DIVISIONE

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/04/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	95	853		Cens.	A/10	5	6,5 vani		Euro 1.326,00 L. 2.567.500	COSTITUZIONE del 08/04/1994 n. 859/1994 in atti dal 22/04/1994
Indirizzo - FORNOLI VIA G.TOVANI n. 18 n. A piano: SI-T;											
Notifica -											
Annotazioni - Mod.58 30500 Partita 4868											
- notifica I4002/95											

### Situazione degli intestati dal 20/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AURA S.A.S DI BRUNINI A.L. E C. con sede in BAGNI DI LUCCA	01821970462	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 08/04/2004
2	MARCHI Marcello nato a BAGNI DI LUCCA il 29/07/1948	MRCMCL48L29A560C*	(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 08/04/2004
3	SCARPELLINI Fabio nato a BAGNI DI LUCCA il 23/08/1957	SCRFBAS7M23A560Q*	(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 08/04/2004

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 20/12/2001 Voltura n. 4081.1/2007 in atti dal 11/04/2007 (protocollo n. LU0078735) Repertorio n.: 57297 Rogante: BISERNI MARIA D. Sede: LUCCA ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA

### Situazione degli intestati dal 28/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AURA S.A.S DI BRUNINI A.L. E C. con sede in BAGNI DI LUCCA	01821970462	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 20/12/2001
2	MARCHI Marcello nato a BAGNI DI LUCCA il 29/07/1948	MRCMCL48L29A560C*	Da verificare fino al 20/12/2001
3	SCARPELLINI Fabio nato a BAGNI DI LUCCA il 23/08/1957	SCRFBAS7M23A560Q*	Da verificare fino al 20/12/2001

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/2001 Trascrizione n. 13596.1/2001 in atti dal 02/01/2002 Repertorio n.: 57297 Rogante: BISERNI MARIA DANIELA Sede: LUCCA COMPRAVENDITA

### Situazione degli intestati dal 08/04/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCHI Marcello nato a BAGNI DI LUCCA il 29/07/1948	MRCMCL48L29A560C*	PROPRIETARIO PER 500 / 1000 fino al 28/11/2001
2	SCARPELLINI Fabio nato a BAGNI DI LUCCA il 23/08/1957	SCRFBAS7M23A560C*	PROPRIETARIO PER 500 / 1000 fino al 28/11/2001

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/04/1994 n. 859/1994 in atti dal 22/04/1994

# Visura storica per immobile

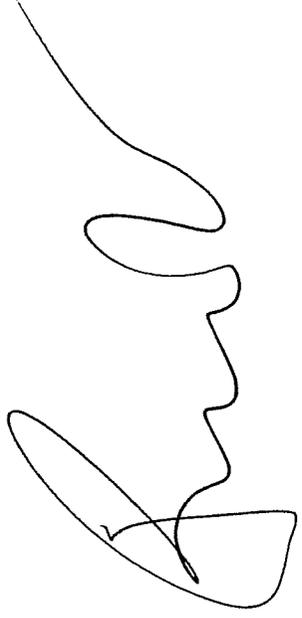
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico

4586



Buignafese



**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro \_\_\_\_\_

SI

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro \_\_\_\_\_
- Intero
- Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- 
- 
- 
- 

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

- Allegato

*Brugnoloni*

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

\_\_\_\_\_

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

**PRECISAZIONI**

\_\_\_\_\_

dichiara che la consistenza immobiliare alienata con il presente atto è stata edificata in virtù ed in conformità della Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Bagni di Lucca in data 10 maggio 1993 con il n.49/92 e successiva Variante in corso d'opera n. 98/93 del 22/12/1993.

In seguito relativamente allo stesso edificio è stata rilasciata Concessione in Sanatoria n. 32/96 del 04/09/96, per esecuzione di lavori in difformità dalla Concessione Edilizia n. 98/93 del 22/12/93. E' stata altresì presentata Dichiarazione di inizio attività (D.I.A) in data 8 novembre 1995, "per la costruzione di tettoia e porta in alluminio a parcheggio al fabbricato uso ufficio"; infine a seguito di richiesta di Agibilità, ai sensi del D.P.R. 425/94, presentata in data 13 dicembre 1994 protocollo n. 24919, è stata rilasciata attestazione con lettera del Comune di Bagni di Lucca Protocollo n. 6624 del 22 marzo 1997.

Bagnini

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00534 Validità 18 novembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

Riferimenti Catastali	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	-	95	853	2
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Giuliano Tovani - BAGNI DI LUCCA (LU)

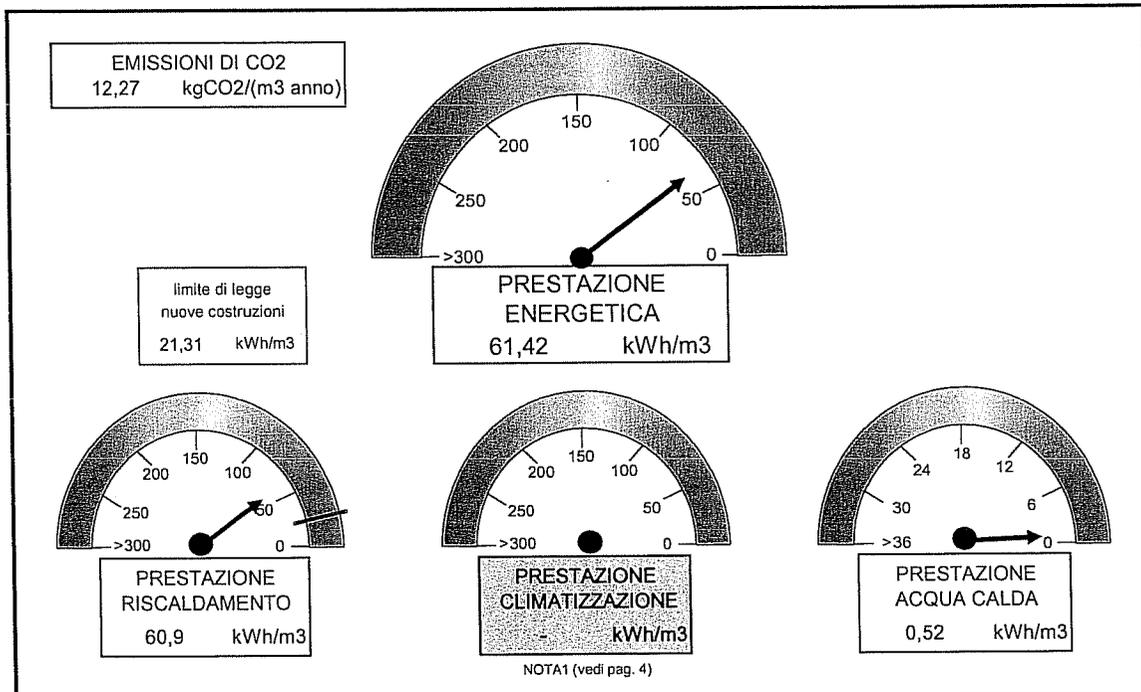
Nuova costruzione
  Passaggio di proprietà
  Riquilificazione energetica

Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -  
 Indirizzo - E-mail -

### 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

**Edificio in classe: FgI**

### 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



### 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I
II
III
IV
V

## 5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

## 6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione delle caratteristiche dell' immobile in oggetto , non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI  
ENERGETICI  
INCLUSI NELLA  
CLASSIFICAZIONE



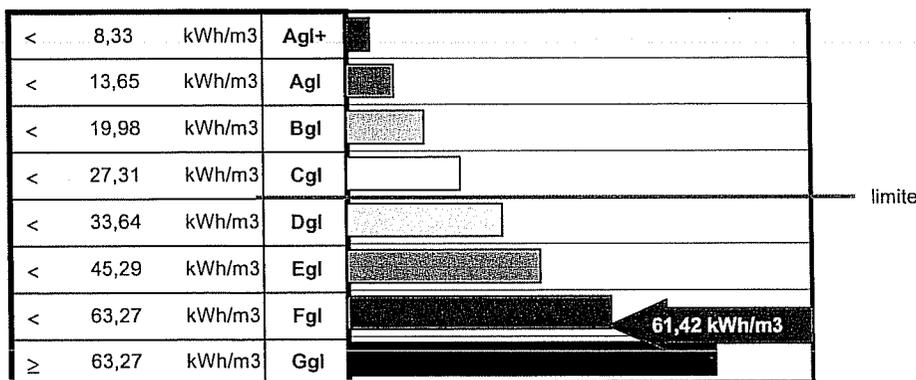
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda  
sanitaria

NOTA2  
(vedi pag. 4)



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

## 8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice involucro (EPe, invol)	2,72 kWh/m2
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)

## 8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPI)	60,90	kWh/m3
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPI lim)	21,31	kWh/m3
Indice involucro (EPI, invol)	43,36	kWh/m3
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,712	
Fonti rinnovabili	-	

## 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	0,52	kWh/m3
Fonti rinnovabili	-	

## 9. NOTE

--

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	fabbricato a schiera		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., pannelli prefabbricati coibentati, solai in c.a. coibentati		
Anno di costruzione	1994	Oggetto della certificazione	edificio cielo-terra
Volume lordo riscaldato V (m3)	698	Superficie utile (m2)	189
Superficie disperdente S (m2)	543	Zona climatica / GG	E / 2227
Rapporto S/V	0,8	Destinazione d'uso	E.2

## 11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	tradizionale murale		
	Anno di installazione	-	Impianto	-
	Potenza nominale (kW)	30	Combustibile	gas naturale
Acqua calda sanitaria	Tipologia	combinata a riscaldamento		
	Anno di installazione	-	Impianto	-
	Potenza nominale (kW)	30	Combustibile	gas naturale
Raffrescamento	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	NOTA2 (vedi pag. 4) Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

## 12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

## 13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

## 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir.Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive \_\_\_\_\_

## 15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 9 novembre 2009
2)	-
3)	-

## 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico

Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

## 17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 18 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

*Silvio Capello*  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009..." (10 anni) "...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

## ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

(art. 4 lett.c del D.Lgs 192/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

### ASSEVERA CHE

l' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo all'immobile sito in Via Giuliano Tovani - BAGNI DI LUCCA (LU), è stato redatto ai sensi del D.lgs. 192/05 e D.lgs. 311/06 e secondo le disposizioni previste dal D.M. 26/06/2009.

### DICHIARA INOLTRE

di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto Legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Di essere quindi, esperto indipendente, come richiesto all'art. 4 del D.Lgs. 192/05.

Agrate Brianza, 18 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DEL CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4594



Il sottoscritto Ing. Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

### ASSEVERA CHE

La porzione (autorimessa) dell'immobile sito nel comune di **Bagni di Lucca (LU)**, in **Via Giuliano Tovani**, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 95, Particella n. 853, Subalterno n. 1, di proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.**, non risulta soggetta alla certificazione energetica, in riferimento al D.M. 26/06/2009 di cui All. A, par.2 :

*"Ai sensi del decreto legislativo la certificazione energetica si applica a tutti gli edifici delle categorie di cui all'articolo 3, del decreto Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, indipendentemente dalla presenza o meno di uno o più impianti tecnici esplicitamente od evidentemente dedicati ad uno dei servizi energetici di cui è previsto il calcolo delle prestazioni.*

*Si sottolinea che tra le categorie predette **non rientrano, box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, depositi, strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi, ecc.** se non limitatamente alle porzioni eventualmente adibite ad uffici e assimilabili, purché scorporabili agli effetti dell'isolamento termico."*

Agrate Brianza, 18 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.  
Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DEL CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Contratto n. 971517

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** PALAZZO PIGNANO  
**Provincia** CREMONA  
**Indirizzo** Via M.Bellisario

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1**

Foglio 5 Mappale 798 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/1

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

**COERENZE IN COMPLESSO:** a nord mappale 796, ad est mappali 19 e 602, a sud mappale 497, ad ovest mappali 798 e 801 (via Bellisario).

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate**

**PROPRIETA'**

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505  
 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],  
 incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto **22/12/2004**  
 N.ro repertorio **2217/452** Notaio **Antonella FERRIGNO**  
 Data trascrizione **30/12/2004**  
 N.ro generale **26772** N.ro particolare **14854**

**E SUO SVILUPPO**

**NATURA DELL'ATTO:** COMPRAVENDITA DI IMMOBILE OGGETTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA

**GRAVAMI INDICATI IN ATTO:**

**NESSUNO**

- 4596

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circonscrizione di: LODI**

**Indagine effettuata a partire dal 30/12/2004 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**



Buonafina



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PALAZZO PIGNANO ( Codice: G260)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di CREMONA Foglio: 5 Particella: 798

**INTESTATO**

1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

**Unità immobiliare dal 22/11/2004**

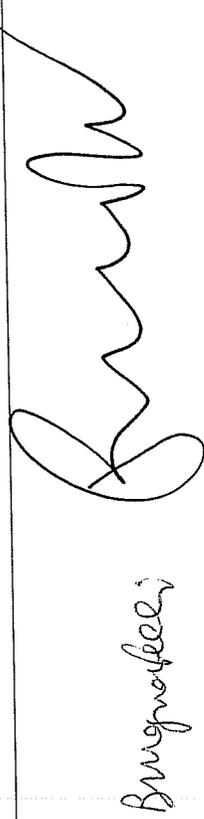
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		5	798			D/1				Euro 18.090,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/11/2004 n. 12907 .1/2004 in atti dal 22/11/2004 (protocollo n. CR0083148) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b>											
VIA M. BELLISARIO piano: T-1-2;											
<b>Annotazioni</b>											
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		5	798			D/1				Euro 18.090,00	COSTITUZIONE del 16/11/2004 n. 3822 .1/2004 in atti dal 16/11/2004 (protocollo n. CR0081114) COSTITUZIONE
<b>Indirizzo</b>											
VIA M. BELLISARIO piano: T-1-2;											
<b>Annotazioni</b>											
classamento proposto (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 22/12/2004**

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 14854 .1/2004 in atti dal 03/01/2005 Repertorio n. : 2217 Rogante: FERRIGNO		CODICE FISCALE		(1) Proprieta' per 1/1	
ANTONELLA Sede: SERGNANO COMPRAVENDITA		00865870505			



Sergnano

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

## Situazione degli intestati dal 16/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PORZI S.A.S. DI FORNAROLI MARIO E C. con sede in CREMA COSTITUZIONE del 16/11/2004 n. 3822.1/2004 in atti dal 16/11/2004 (protocollo n. CR0081114) COSTITUZIONE	00736350190	(1) Proprietà per 1/1 fino al 22/12/2004

Rilasciata da: Servizio Telematico

4598

Buognofee;

SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro

- 
- 

- Intero
- Quota indivisa pari a

- 
- 

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

- Allegato

- 

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- 

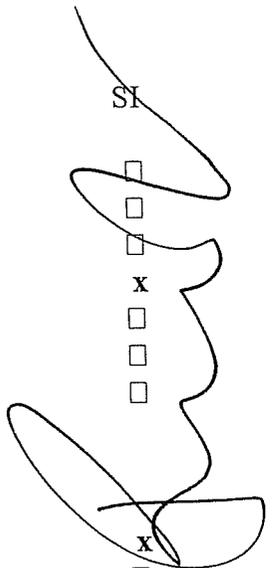
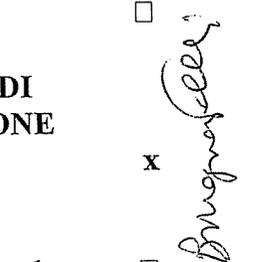
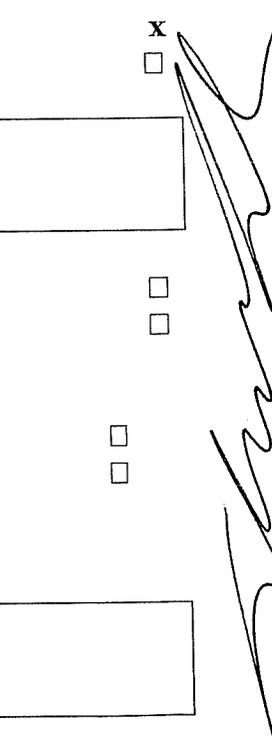
- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- 
- 

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data --- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- 
- 
- 
- 

**PRECISAZIONI**

Art.4) Il sig. Fornaroli Mario, nella qualità di cui sopra, consapevole delle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445,-----

- che l'unità immobiliare trasferita è un bene strumentale;-----

- che l'unità immobiliare è stata edificata in base alla Denuncia di Inizio Attività- D.I.A.- protocollata dal Comune di Palazzo Pignano il 25.5.2004 n. 3856 e successiva variante protocollata il 6.10.2004 n. 6905;-----

- che i lavori sono iniziati il 28.6.2004 ed ultimati il 16.11.2004;-----

- che gli oneri e gli obblighi verso il Comune sono stati regolarmente assolti;-----

- che è stato richiesto il certificato di agibilità il 18.11.2004 Prot.n. 8020 ed il Responsabile del Servizio Tecnico con lettera in data 4.12.2004 Prot. n. 8600 ha comunicato che la pratica per l'agibilità è stata già istruita; che la documentazione presentata a corredo della richiesta è completa e che verrà rilasciata formale attestazione di avvenuto silenzio- assenso a sensi dell'art. 25, comma 4, DPR 380/2001 nel termine di legge;-----

che l'unità immobiliare in oggetto è libera da ogni onere, da qualsiasi contributo di miglioria per opere eseguite sino ad oggi, da pignoramenti, da qualsiasi pericolo di evizione ed espropriazione, da limitazioni di proprietà e godimento di natura reale, anche provvisoria e condizionata, da trascrizioni pregiudizievoli, privilegi di qualsiasi specie, anche se non iscritti, nonché da ipoteche;-----

che la società venditrice presta garanzia per tutto quanto precede, nonché per ogni caso di evizione e molestia.-----

*Bugnolesi*



Unione Europea



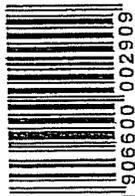
Regione Lombardia



Comune di Palazzo Pignano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

4601



1906600 002909

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.A.**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **18**  
Comune **Milano**  
Provincia **MI**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **19066 - 000029 / 09**  
Registrato il **03/12/2009**  
Valido fino al **03/12/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**  
Numero di accreditamento **319**

## Dati catastali

Sezione	Foglio	5	Particella	798	Categoria catastale
Subalterni da	a	da	a	da	a
0					

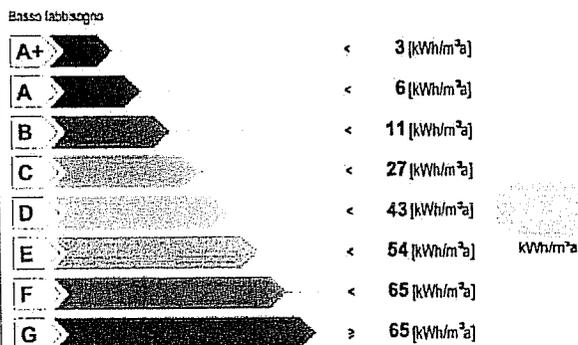
## Dati edificio

Provincia **Cremona**  
Comune **PALAZZO PIGNANO**  
Indirizzo **Via M.Bellissario SNC**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2557 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.2**  
Anno di costruzione **2004**  
Superficie utile **1189.6 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **1621.55 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **4151 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V: **0.39 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mappa

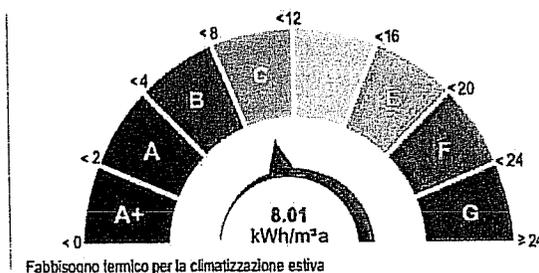


Classe energetica - EP<sub>n</sub> Zona climatica **E**



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **15.43 [kWh/m<sup>2</sup>a]**

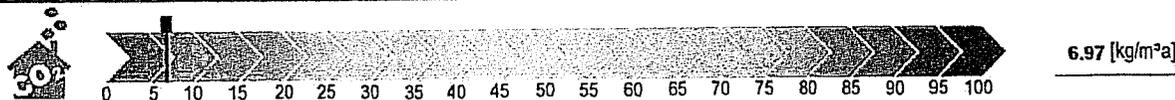
Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

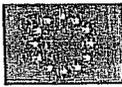
Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2,eq</sub>



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 03/12/2019

Bmgrofeca



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Palazzo Pignano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

4602



19066001002909

valido fino al 03/12/2019

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET <sub>t</sub>	25.4 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva ET <sub>c</sub>	8.01 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria ET <sub>vs</sub>	1.51 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP <sub>t</sub>	34.89 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva EP <sub>c</sub>	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria EP <sub>vs</sub>	4.61 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP <sub>FER</sub>	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{p,HT}$	73[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{p,VS}$	33[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{p,HT+VS}$	68[%]
Totale per usi termici EP <sub>t</sub>	39.49 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP <sub>i</sub>	31.29 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

1  
125.0  
Gas naturale

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio EP <sub>t</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2,e</sub> [%]
Involucro	Colibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Colibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Colibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Colibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Colibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
FER	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

## Note

## Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i.

Accettazione del Comune  
18. DIC 2009

Soggetto certificatore

PROT. N. 10070  
DAT. CL

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzionale Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4603



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

### ASSEVERA CHE

L' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo all'immobile, sito nel comune di Palazzo Pignano (CR), frazione Scannabue in via Bellisario SNC individuato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 5, Particella n. 798, registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Lombardia al numero di protocollo 19066 - 000029 / 09, è stato redatto ai sensi della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008 "Determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica in edilizia e per la certificazione energetica degli edifici", in attuazione del D.Lgs 192/05 e degli art. 9 e 25 della L.R. 24/06 e secondo la procedura di calcolo allegata al Decreto Direttore Generale 11 Giugno 2009, n. 5796.

 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

COMUNE DI	
PALAZZO PIGNANO -CR-	
18. DIC 2009	
PROT N°	10020
CRT	01

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzionale Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4604



## DICHIARA INOLTRE

Di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Come richiesto al punto 16.5 della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008.

Agrate Brianza, 03 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI LECCO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

COMUNE DI PALAZZO PIEMONDO - CR -
18 DIC 2009
PROT. N° <i>10022</i>
CAT. <i>10022</i>

Contratto n. 972170

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** SAN GIMIGNANO  
**Provincia** SIENA  
**Indirizzo** Localita' Fugnano - Via Di Fugnano

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3**

Foglio 70 Mappale 69 Sub 5 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/3 - GRAFFATO CON MAPPALE 69 SUB.14  
 Foglio 70 Mappale 69 Sub 1 Scheda Mq  
 Altri identificativi : ENTE COMUNE  
 Foglio 70 Mappale 69 Sub 2 Scheda Mq  
 Altri identificativi : ENTE COMUNE

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

Mannozi, Giomi, corte comune, salvo se altri.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI****Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505  
 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],  
 incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto **02/05/2000**  
 N.ro repertorio **19498/7367** Notaio **MANDARINI ALFREDO**  
 Data trascrizione **05/05/2000**  
 N.ro generale **3886** N.ro particolare **2402**

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
 NESSUNO

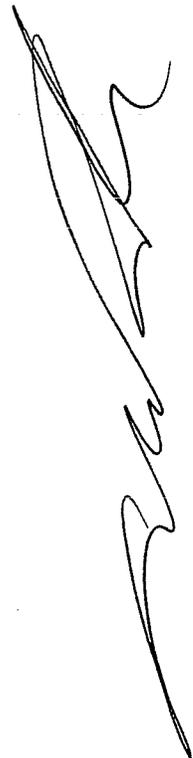
**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: SIENA**

**Indagine effettuata a partire dal 05/05/2000 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**

*Bugnoferri*  

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Dati della richiesta	Comune di SAN GIMIGNANO ( Codice: H875)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIENA Foglio: 70 Particella: 69 Sub.: 5

## INTESTATO

1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING - S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 16/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		70	69	5			C/3	1	322 m <sup>2</sup>	Euro 781,61 L. 1.513.400	VARIAZIONE del 16/11/1999 n. B02155 .1/1999 in atti dal 16/11/1999 DIVISIONE LABORATORIO MAGAZZINI
Indirizzo											
VIA DI FUGNANO piano: T-1;											
Notifica											
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
Annotazioni											
Mod.58 527											

## Situazione degli intestati dal 02/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	PROFESSIONAL DUCATO LEASING - S.P.A. con sede in PISA	00865870505		
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/2000 Trascrizione n. 2402 .1/2000 in atti dal 19/06/2000 (protocollo n. 24069) Repertorio n. : 19498 Rogante: MANDARINI ALFREDO			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Sede: SIENA COMPRAVENDITA				

## Situazione degli intestati dal 16/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	OFFICINA SAN GIMIGNANO DI MUGNAINI SERGIO E C.S.N.C. con sede in SAN GIMIGNANO	00748030525		
1	VARIAZIONE del 16/11/1999 n. B02155 .1/1999 in atti dal 16/11/1999 DIVISIONE LABORATORIO MAGAZZINI			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/05/2000
DATI DERIVANTI DA				

*[Signature]*  
*[Signature]*