

“Mutuo Fisso Last Minute” e “Mutuo in tasca”: le novità del Banco Popolare per le famiglie

Con “Mutuo Fisso Last Minute” e “Mutuo in tasca” il Banco offre da una parte tassi eccezionali e dall'altra la tranquillità di sapere di poter ottenere un mutuo prima ancora di trovare casa.

Verona, 8 ottobre 2010 – Mutuo Fisso “Last Minute” e “Mutuo in tasca” sono le due novità proposte dal Banco Popolare per agevolare le famiglie nell'acquisto della casa. Le due offerte, abbinabili tra loro, consentono ai clienti da una parte di ottenere un mutuo ad un tasso estremamente competitivo e dall'altra di avere la tranquillità di cercare casa già sapendo che la propria banca è disposta a concedere il mutuo desiderato.

Con queste due iniziative il Gruppo Banco Popolare si conferma in prima linea nel sostenere l'economia reale del Paese, permettendo alle famiglie di acquistare la propria abitazione usufruendo di soluzioni di finanziamento innovative e molto convenienti.

Mutuo Fisso Last Minute

L'attuale scenario di mercato, con quotazioni dei tassi a medio lungo termine ai minimi storici, offre alla clientela l'opportunità di accedere a mutui a tasso fisso mai così convenienti, per questo i dati stanno evidenziando che la preferenza della domanda sta nuovamente ritornando verso tipologie di prodotti a tasso fisso.

È in questo contesto che il Banco Popolare ha deciso di lanciare “Mutuo Fisso Last Minute”, un'offerta unica che permette di usufruire di un **tasso d'interesse fisso davvero eccezionale**, pari a **2,95%** per i primi 2 anni di vita del finanziamento e **4,00%** per gli anni successivi.

La particolarità dell'offerta, oltre alla convenienza delle condizioni proposte, è costituita dal fatto che il **tasso d'interesse** fisso previsto è **“finito e bloccato”**, **valido per qualsiasi durata prescelta**, garantendo così la certezza di non avere sorprese al momento della stipula. A differenza, infatti, delle altre offerte presenti sul mercato che presentano un tasso fisso determinato sulla base del parametro Eurirs rilevato in fase di stipula, con il rischio quindi di una possibile variazione al rialzo tra il momento della richiesta del mutuo e quello dell'effettiva stipula, “Mutuo Fisso Last Minute” prevede già un tasso finito e bloccato con la certezza che rimarrà tale fino all'erogazione del mutuo: in tal modo il cliente, già in fase di preventivo, potrà sapere con esattezza l'importo delle rate mensili che andrà a pagare per tutta la durata del finanziamento.

“Mutuo Fisso Last Minute” viene offerto **sia per le operazioni di acquisto che per le operazioni di surroga** di mutui accesi con altri Istituti di Credito: in tal modo anche chi dovesse avere un finanziamento presso altre banche, potrà usufruire dell'offerta portando il suo mutuo al Banco Popolare senza sostenere alcuna spesa di trasferimento.

L'offerta di "Mutuo Fisso Last Minute" è riservata esclusivamente per richieste di mutuo sottoscritte entro il 30/11/2010 e stipulate entro il 31/12/2010.

Mutuo in tasca

In aggiunta a "Mutuo Fisso Last Minute", il Banco Popolare propone anche "Mutuo in tasca", un innovativo strumento che consente ai clienti di sapere, ancora prima di iniziare a cercare casa, di poter avere il mutuo desiderato: in tal modo il cliente potrà svolgere la trattativa per l'acquisto dell'abitazione con la tranquillità derivante dalla sicurezza che la propria banca è disponibile a concedere un mutuo conoscendo già l'importo, la durata e le condizioni.

Tale opzione, attivata per tutte le operazioni a privati con immobili residenziali a garanzia (quindi anche per il "Mutuo Fisso Last Minute") consente di ottenere la delibera del mutuo da un punto di vista reddituale, sulla base del solo valore del bene dichiarato dal cliente, prima quindi che venga effettuata la perizia sull'immobile: la nuova funzionalità permette così al cliente di ricevere una "Lettera di Delibera" con cui la Banca si impegna a concedere il mutuo alle condizioni indicate.

Al fine del buon esito finale dell'operazione sarà naturalmente importante che il valore reale dell'abitazione acquistata sia corrispondente al valore dichiarato inizialmente: in caso contrario, il cliente potrà comunque ottenere il mutuo, ma sarà necessaria una nuova richiesta.

«Mutuo Fisso Last Minute e Mutuo in tasca rappresentano un ulteriore importante passo verso i nostri clienti e consentono al Banco Popolare di consolidare il ruolo di partner bancario di riferimento per le famiglie, che rappresentano il "cuore" della nostra clientela, offrendo soluzioni innovative, altamente convenienti, semplici e di sicuro interesse». Ha spiegato **Pietro Gaspardo Responsabile** della **Direzione Retail** del Banco Popolare.

Per maggiori informazioni su "Tasso Fisso Last Minute" e "Mutuo in Tasca" è possibile rivolgersi a tutte le filiali del Gruppo Banco Popolare presso:

- Banca Popolare di Verona;
- Banco S.Geminiano e S.Prospiero;
- Banca Popolare di Lodi;
- Banca Popolare di Novara;
- Credito Bergamasco;
- Banca Popolare di Crema;
- Banca Popolare di Cremona;
- Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno;
- Cassa di Risparmio di Imola;
- Banco San Marco;
- Banca Popolare del Trentino;
- Banco di Chiavari e della Riviera Ligure.