



Independent
Financial Group



**BANCO BPM, SLH - GRUPPO STATUTO E GWM GROUP PERFEZIONANO
UN'OPERAZIONE DI FINANZA STRUTTURATA DI 495 MLN DI EURO
L'ACCORDO E' STATO STRUTTURATO DA ARECNEPIX, ARRANGER E SPECIAL
SERVICER DELLA CARTOLARIZZAZIONE**

Milano, 01 marzo 2022 – **Banco BPM** ha perfezionato un accordo di finanza strutturata per un totale di 495 milioni di euro con **il Gruppo Statuto**, con il supporto di **GWM Group** e **ARECneprix S.p.A.** (“ARECneprix”), società di asset management e structuring del Gruppo illimity.

L'operazione, rivolta alla valorizzazione di taluni immobili di pregio, è stata strutturata tramite una cartolarizzazione le cui note sono state sottoscritte da Banco BPM e GWM Group. GWM Group, inoltre, fornirà nuova finanza destinata al completamento di importanti iniziative immobiliari nel centro di Milano.

In particolare, il progetto prevede la valorizzazione di Palazzo del Toro in Piazza San Babila a Milano e, altrettanto importante per la città meneghina, l'apertura di un Hotel 5 stelle Lusso in via Brera 19 che sarà gestito da Six Senses Hotels Resorts Spas, gruppo alberghiero affermato a livello internazionale nel più alto segmento del settore.

ARECneprix, asset management company ha agito in qualità di arranger dell'operazione proponendone e disegnandone la struttura e coordinandone l'esecuzione. Ad ARECneprix sono inoltre state affidate le attività di Asset Management e Special Servicing della cartolarizzazione.

Nell'ambito dell'operazione Finint ha agito quale Banca Sponsor della nuova finanza ed è Master Servicer del veicolo di cartolarizzazione.

Banco BPM, GWM Group e ARECneprix sono stati assistiti da Giovanardi Studio Legale, DLA Piper, Cappelli RCCD e Linklaters. Per gli aspetti real estate tecnici e valutativi le parti sono state assistite da Cushman & Wakefield e AEG & Partners. Mediobanca e Deloitte hanno agito in qualità di advisor finanziari mentre Gatti Pavesi Bianchi Ludovici ha analizzato gli aspetti fiscali dell'operazione. Il Gruppo Statuto è stato assistito dallo Studio Baker McKenzie.

Per ulteriori informazioni:

Head of IR & Sustainability illimity

Fabio Pelati: +39.335.7853370 fabio.pelati@illimity.com

Ufficio Stampa & Comunicazione illimity

Vittoria La Porta
Elena Massei
press@illimity.com

Sara Balzarotti
+39.335.1415584
sara.balzarotti@ahca.it

Ad Hoc Communication Advisors
+39.02. 7606741
illimitypr@ahca.it

Banco BPM

Media Relations
Laura Ingardia
stampa@bancobpm.it



Independent
Financial Group



GWM Group

Ufficio stampa: Comin & Partners

Federico Fabretti, Partner

Federico.fabretti@cominandpartners.com

M. 335 753 4768

Federica Gramegna, Senior Consultant

Federica.gramegna@cominandpartners.com

M. 338 222 9807

ARECneprix

ARECneprix nasce a gennaio del 2023 dalla fusione tra neprix, servicer interamente controllato da illimity specializzato nella gestione di crediti distressed corporate prevalentemente secured, con AREC - società specializzata nella gestione di crediti Stage 2 ed UTP con focus sul segmento corporate real estate. Dall'unione dei due player è nata un asset management e structuring company con un modello di business fortemente distintivo e innovativo che copre tutta la catena del valore del processo di gestione del credito, dalla ristrutturazione fino alla valorizzazione e remarketing dei beni a garanzia. ARECneprix conta oltre 10 miliardi di euro di crediti in gestione e forte specializzazione nel Real Estate.

Gruppo Statuto

Gruppo Statuto è uno dei principali gruppi italiani Real Estate, avente un assetto societario di partecipazioni estremamente trasparente e flessibile; Il Gruppo opera in diversi rami di attività.

Direzionali e Retail – Il Gruppo acquisisce asset dall'importante valore aggiunto, i quali poi vengono riposizionati e valorizzati con l'obiettivo di convertirli in attività dagli standard elevati. Il portfolio, di proprietà e operante in questa classe di investimento, è gestito secondo una visione di lungo termine. Questo Portfolio è principalmente costituito da trophy asset a Milano e Roma. La component di High Street Retail è predominante rispetto alla totalità della varietà di portfolio.

Luxury Hotels – Il Gruppo Statuto è molto attivo nel settore dell'Alta Ospitalità. Alcuni degli asset del portfolio sono stati acquisiti come hotel preesistenti mentre altri sono stati convertiti in hotel. Il Gruppo opera nel segmento degli Hotel 5 Stelle Lusso e il portfolio è gestito secondo strategia a lungo termine. In merito al settore dell'Alta Ospitalità, il Gruppo Statuto è proprietario di alcuni dei più iconici hotel di lusso italiani, rinomati in tutto il mondo: Four Seasons Hotel Milano, Hotel Danieli a Venezia, Mandarin Oriental Milano, San Domenico Palace Taormina un Four Seasons Hotel, Rosewood Milano, Edition Hotel Roma (attualmente in fase di realizzazione), W Hotel Milano (attualmente in fase di realizzazione), Hotel Six Senses Milano (in fase di realizzazione). Il Gruppo Statuto ha costruito competenze uniche nel settore dello sviluppo e gestione alberghiera; sviluppa e monitora costantemente straordinarie proprietà in tutto il mondo, coerenti con l'esistente portfolio e con nuove operazioni, che potrebbero essere attuate nel medio periodo.

GWM Group

GWM Group è un asset manager indipendente e gestore di fondi di investimento alternativi. Fondato nel 2000 come multi-family office e private wealth manager, oggi si concentra principalmente su investimenti alternativi, gestione di fondi special situations e loan distressed servicing. Ha sedi a Londra, Milano, Roma, Lussemburgo e Malta con un team di oltre 50 professionisti con esperienza media di oltre 20 anni nel settore immobiliare e con una solida esperienza nel mercato italiano. Il nostro approccio è basato sull'allineamento degli interessi con i nostri azionisti, partner e investitori condividendo un obiettivo economico comune. Offriamo ai nostri investitori una consulenza professionale, trasparente e senza conflitti. www.gwmholding.com