

COMUNICATO STAMPA

Banco BPM ha stanziato un plafond complessivo di 123 milioni di euro, suddiviso in due tranches, per l'acquisizione da parte di Techbau S.p.A. di un portafoglio immobiliare residenziale di rilievo

Milano, 31 luglio 2026 – Banco BPM ha stanziato un plafond complessivo di 123 milioni di euro a favore di Techbau S.p.A. per supportare l'accordo strategico sottoscritto con Abitare In S.p.A. relativo a un ampio portafoglio di iniziative immobiliari residenziali.

L'erogazione del finanziamento ha previsto, in data 30 luglio 2026, la concessione di una prima tranche, unitamente al rilascio di un credito di firma a garanzia della seconda tranche, il cui pagamento è previsto per settembre 2027.

L'operazione si basa sulla sottoscrizione di un contratto di compravendita volto al trasferimento a Techbau S.p.A. del 100% delle partecipazioni detenute da Abitare In S.p.A. in un portafoglio composto da 14 società target, proprietarie o promissarie acquirenti di iniziative immobiliari residenziali localizzate prevalentemente a Milano e, in parte, a Firenze. Si tratta di un'operazione relativa a un portafoglio riconducibile a oltre 143.000 metri quadrati di aree di sviluppo.

Con questo finanziamento Banco BPM conferma il proprio ruolo di partner di riferimento per le imprese impegnate in progetti di crescita, capaci di generare valore economico e contribuire al progresso e alla rigenerazione del territorio, sostenendo investimenti che rafforzano il settore immobiliare residenziale e accompagnano l'evoluzione delle principali aree urbane del Paese.

Marco Aldeghi, Responsabile della Direzione Territoriale Milano e Lombardia Nord di Banco BPM:

«Siamo soddisfatti di aver affiancato Techbau S.p.A. in un'operazione di rilevante valore industriale e strategico, che coinvolge importanti iniziative di sviluppo residenziale in realtà urbane tra le più dinamiche del Paese per il mercato immobiliare. Questo finanziamento testimonia la capacità della Banca di supportare operazioni complesse e di accompagnare i piani di crescita di imprese solide e innovative, contribuendo concretamente allo sviluppo sostenibile dei territori e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare italiano.»

Tiziano Cortella, Consigliere Delegato e Chief Financial Officer di Techbau S.p.A.:

«L'operazione rappresenta un passaggio strategico nel percorso di diversificazione di Techbau S.p.A. e consente alla Società di consolidare il proprio ingresso nel settore immobiliare residenziale attraverso una presenza strutturata e di lungo periodo. L'investimento si inserisce nel piano di sviluppo aziendale, volto a rafforzare la presenza in nuovi segmenti di mercato e a cogliere ulteriori opportunità di crescita in ambiti complementari a quelli tradizionalmente presidiati.

La partecipazione di Banco BPM al finanziamento conferma la fiducia riposta in Techbau e nella sua capacità di generare valore sostenibile nel tempo e rappresenta, al contempo, un riconoscimento della solidità industriale e finanziaria del progetto. L'iniziativa valorizza il rapporto pluriennale con Banco BPM, partner finanziario di riferimento che affianca Techbau sin dalle fasi iniziali dell'attività aziendale, sostenendone la crescita e accompagnandone l'evoluzione.»

Per informazioni:

Banco BPM | Media Relations | stampa@bancobpm.it

Techbau: marco.picchioni@techbau.it

Techbau S.p.A. opera nei settori residenziale, terziario, industriale, data center, logistico e delle energie rinnovabili, sviluppando e realizzando interventi complessi secondo elevati standard di qualità, efficienza e sicurezza. Leader in Italia per fatturato nel settore privato, l'azienda continua a rafforzare la propria struttura e ad ampliare le competenze interne, con l'obiettivo di offrire soluzioni integrate e ad alto valore aggiunto. Attraverso un modello operativo fondato su pianificazione, innovazione e controllo diretto, Techbau presidia l'intero processo edilizio, dallo sviluppo e dalla progettazione all'iter autorizzativo e alla costruzione, garantendo un coordinamento unitario e sinergico di ogni fase.

Banco BPM figura tra i principali gruppi bancari italiani, conta circa 19mila dipendenti, 1400 sportelli e 4 milioni di clienti e ha una presenza diffusa soprattutto nelle regioni del Nord Italia, tra quelle a più alta concentrazione industriale d'Europa. Banco BPM è una realtà solida attiva in diversi ambiti del settore bancario – retail, private e investment banking, wealth management, bancassurance, credito al consumo e monetica – anche attraverso le società partecipate del Gruppo. Questa operatività si esprime grazie a una rete capillare a servizio di famiglie e imprese, con un approccio omnicanale che affianca al radicato franchising di agenzie un'attività di digital banking in costante evoluzione.