



GRUPPO BUILDING FA UN INVESTIMENTO DA RECORD A MILANO: AL PARCO DELLE BASILICHE UN PROGETTO DA 80 MILIONI

*È la più importante operazione singola della storia del Gruppo a Milano:
l'acquisizione dell'immobile in Viale Gian Galeazzo 3 darà nuova vita a un'ampia area con
residenze, aparthotel e spazi retail – Banco BPM ha concesso un finanziamento di circa 32 milioni
di euro a supporto dell'operazione*

Milano, 15 ottobre 2025

Il **Gruppo Building**, da oltre 40 anni specializzato in sviluppi immobiliari e riqualificazioni di pregio, ha finalizzato la più importante operazione singola della sua storia a **Milano**. Con un investimento di **33 milioni di euro**, la società ha acquisito il complesso immobiliare di **Viale Gian Galeazzo 3**, nel cuore dell'area del Parco delle Basiliche, consolidando la propria presenza nel capoluogo lombardo.

Con ricavi potenziali pari a **80 milioni**, a supporto dell'investimento del Gruppo Building, **Banco BPM** ha concesso un finanziamento di circa **32 milioni di euro**, mentre ulteriori **15 milioni di euro** sono stati raccolti attraverso un **Club Deal** di investitori privati. La vendita dell'immobile è stata gestita da **Trading System Real Estate** e la commercializzazione degli appartamenti sarà a cura di **Idee Urbane**.

Il progetto prevede una ristrutturazione integrale dell'edificio, senza alcuna modifica della volumetria e superficie, con l'obiettivo di restituire al centro della città meneghina uno spazio residenziale e commerciale completamente rinnovato. Il progetto architettonico è firmato dallo studio **Boffa Petrone & Partners**, che fa parte del Gruppo. Il cantiere è partito a ottobre 2025, con la conclusione dei lavori prevista nella prima metà del 2027.

Con questa nuova operazione, il Gruppo Building conferma per il prossimo triennio un portafoglio immobiliare in fase di sviluppo per un valore complessivo di 330 milioni di euro, suddivisi principalmente tra Torino, Milano, Forte dei Marmi, Costa Azzurra e Liguria.

La solidità del Gruppo Building e la sua capacità di generare valore sono confermate dalla performance costante e robusta delle operazioni concluse di recente. A Milano, lo sviluppo residenziale **Gate Central**, situato di fronte alle Colonne di San Lorenzo, ha generato un **ROI del 41%** su un holding period di 33 mesi, liquidando un capitale di 6.572.000 €. Sempre nel capoluogo lombardo, **Forrest in Town**, un innovativo recupero della ex Cascina Galbani, ha raggiunto un **ROI del 41% in 41 mesi**, con un capitale liquidato pari a

9.560.000 €. Risultati speculari sono stati ottenuti anche a Torino, dove l'intervento di rigenerazione urbana **Uptown Torino** ha prodotto un **ROI definitivo del 41% in 41 mesi**, con un capitale liquidato di 6.572.000 €.

Building nasce a Torino nel 1983: progettare, costruire, immaginare, inventare la città e l'abitare, l'industria e gli spazi del commercio, i luoghi civili, privati e per il tempo libero, in Italia e all'estero. Lo studio BP+P Boffa, Petrone & Partners nasce all'interno del Gruppo Building e si specializza in interventi di progettazione architettonica e studi di fattibilità, interior design, ristrutturazione edilizia, restauro e direzioni lavori. Il Gruppo Building e lo studio BP+P sono rinomati per *The Number 6*, "la casa più bella del mondo", trasformazione in condominio contemporaneo di una gemma del barocco a due passi da Piazza San Carlo, premiato da ArchDaily come *Building of the Year 2015* per la categoria restauro. Oltre a *The Number 6*, Building offre alla città altri esempi di straordinario interesse come *Lagrange12*, restauro di un edificio del '600 all'angolo tra via Lagrange e via Giolitti, *Quadrato*, il progetto di recupero del convento di Sant'Agostino, una struttura ecclesiastica risalente al XVI secolo nell'epicentro storico della Torino romana e l'intervento per le nuove OGR- Officine Grandi Riparazioni, polo di ricerca e cultura contemporanea sostenuto e gestito dalla Fondazione CRT. Inoltre, *Domus Lascaris*, rivisitazione di un palazzo razionalista degli anni Cinquanta, e il recente *Uptown Torino*, riconversione dello studentato Villa San Giuseppe. Building è sempre più attiva anche a Milano, dove ha aperto una seconda sede e realizzato *Forrest in Town*, complesso residenziale firmato da DFA Partners, *Garden in Town*, con cui prosegue l'opera di riqualificazione del quartiere iniziata con *Forrest in Town*, *Gate Central*, una casa di pregio davanti alle Colonne di San Lorenzo, disegnato dallo studio ACPV Antonio Citterio Patricia Viel e Bloc Savona di fronte al design district di Via Savona. www.building.it

Banco BPM è il terzo gruppo bancario italiano con 20mila dipendenti, 1400 sportelli, circa 4 milioni di clienti e una presenza diffusa nelle regioni del Nord Italia, tra quelle a più alta concentrazione industriale d'Europa. Una rete capillare a servizio di famiglie e imprese, una profonda conoscenza del mercato e capacità innovative sono alla base della forza di Banco BPM. Il Gruppo presidia molti ambiti oltre al tradizionale settore bancario: private e investment banking, asset management, bancassurance – anche attraverso le società partecipate. Banco BPM opera nel solco della tradizione delle banche popolari generando redditività per i suoi azionisti e creando valore per tutti gli stakeholder nei territori in cui è presente, così da ricoprire un ruolo da protagonista nello sviluppo sostenibile e inclusivo del Paese.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Mailander per Gruppo Building

Graziano Aloï g.aloi@mailander.it - M [3337684432](tel:3337684432) T [0115527336](tel:0115527336)

Veronica Sisinni v.sisinni@mailander.it - M [3470681604](tel:3470681604) T [0115527330](tel:0115527330)

Anna Tomba a.tomba@mailander.it - M [3460850749](tel:3460850749) T [0115527326](tel:0115527326)

Media & Local Communication Banco BPM

Francesco Gelli stampa@bancobpm.it - M [3666005109](tel:3666005109)