

COMUNICATO STAMPA

- **BANCO BPM E MEROPE ASSET MANAGEMENT PERFEZIONANO UN FINANZIAMENTO DA 60 MILIONI DI EURO PER LO SVILUPPO DI DUE TROPHY ASSET A MILANO**
- **MEROPE LANCIA ASTEROPE, NUOVO VEICOLO DI INVESTIMENTO CON UN TARGET COMPLESSIVO PARI A 110 MILIONI DI EURO**

Milano, 30 marzo 2020 – Banco BPM, terzo Gruppo bancario in Italia, e Merope Asset Management, società di investimento e sviluppo immobiliare fondata e guidata da Pietro Croce, hanno perfezionato un finanziamento da oltre 60 milioni di euro per lo sviluppo delle operazioni di riqualificazione degli immobili situati a Milano, in Corso Venezia 56 e Via Manzoni 9.

La struttura Mercato Corporate Milano di Banco BPM, unitamente alla divisione Real Estate Finance, ha affiancato Merope tramite il rilascio di linee di credito di breve-medio termine, finalizzate al perfezionamento dell’acquisto e al riposizionamento di due tra i più iconici immobili del centro di Milano.

Merope Asset Management ha da poco lanciato Asterope, il suo nuovo veicolo di investimento *value-add*. Si tratta del primo veicolo a strategia *multi-asset* creato da Merope e focalizzato sul riposizionamento di *trophy asset* nel capoluogo lombardo, tra cui i due immobili già indicati. Il veicolo, destinato a family office e investitori privati, è stato interamente sottoscritto in meno di tre settimane e ha un target complessivo di investimento pari a 110 milioni di euro.

Pietro Croce, fondatore e CEO di Merope Asset Management ha commentato: “Siamo molto contenti di iniziare questa nuova avventura con il sostegno di Banco BPM. Abbiamo un gruppo di investitori di grandissima solidità e siamo affiancati da uno dei principali gruppi bancari italiani. Non posso che ringraziare Banco BPM e il suo team che, in un momento di grande complessità, hanno dimostrato di voler sostenere il nostro progetto”.

Luca Manzoni, Responsabile Corporate di Banco BPM, ha aggiunto: “Banco BPM continua a sostenere gli investimenti di qualità nel Real Estate milanese. Siamo contenti di

affiancare Merope, una società giovane e con investitori di grande standing, in queste due importanti operazioni di sviluppo. Banco BPM, pur in una situazione di difficoltà per il nostro Paese dovuta all'emergenza sanitaria in corso, resta focalizzata nel sostegno alle imprese italiane”.

Merope Asset Management è stata assistita da Dentons in qualità di advisor legale; lo studio associato Giancaspero & Carlucci ha curato gli aspetti corporate. BMS Progetti ha assistito la Società negli aspetti Real Estate e tecnici. Banco BPM si è avvalsa della consulenza di NCTM per la parte legale e di Jones Lang LaSalle sugli aspetti Real Estate e *valuation*.

MEROPE ASSET MANAGEMENT

Merope Asset Management è una società italiana di investimento e sviluppo immobiliare, che gestisce operazioni di alta qualità sul mercato nazionale. Investendo con un profilo di rischio a valore aggiunto e speculativo, Merope Asset Management ha come obiettivo ritorni elevati da raggiungere attraverso la gestione e soluzione di operazioni immobiliari e societarie complesse. Merope Asset Management investe capitali propri e di terzi, con l'intento di creare rapporti stabili e duraturi con i propri investitori.

Gli investimenti di Merope Asset Management sono rivolti a family offices di primario standing nazionale e internazionale.

Per ulteriori informazioni: www.merope-am.com

Per ulteriori informazioni su Merope Asset Management:

Image Building

Cristina Fossati, Laura Filosi, Jacopo Bernardini

Tel. +39 02 89011300

Email: merope@imagebuilding.it

BANCO BPM

Banco BPM con quasi 22.000 dipendenti e circa 1700 filiali rappresenta il terzo Gruppo bancario in Italia. Serve 4 milioni di clienti attraverso una rete distributiva estesa e complementare e un capillare modello multicanale. Il presidio territoriale, che beneficia di una posizione strategica nel Nord Italia, rende Banco BPM leader nazionale in diversi settori di business ad alto valore aggiunto, con un posizionamento unico, un portafoglio di marchi altamente riconosciuti e opportunità di cross selling tra le fabbriche prodotte.

Per ulteriori informazioni: www.bancobpm.it

Per ulteriori informazioni su Banco BPM:

Media Relations

Elena Molteni

Tel. 02/77.00.3906

stampa@bancobpm.it