

PARTE M – INFORMATIVA SUL LEASING

Sezione 1 – Locatario

INFORMAZIONI QUALITATIVE

Nel perimetro IFRS 16 del Gruppo Banco BPM rientrano essenzialmente i contratti di locazione delle unità immobiliari in prevalenza destinate all'attività commerciale (filiali), marginali risultano gli altri contratti, relativi al noleggio della flotta delle auto aziendali e al diritto d'uso di apparecchiature tecnologiche.

I contratti di leasing a breve termine o di modesto valore (5 mila euro) sono contabilizzati secondo quanto previsto dal par. 6 dell'IFRS 16. I relativi costi sono indicati nella tabella "12.5 Altre spese amministrative: composizione".

INFORMAZIONI QUANTITATIVE

Secondo quanto previsto dalla Circolare 262 di Banca d'Italia, nel seguito vengono riepilogate le informazioni richieste dal principio contabile IFRS 16, relative ai contratti nei quali il Gruppo risulta essere locatario, contenute nella presente Nota integrativa consolidata, nelle sezioni sottoindicate:

- le informazioni sui diritti d'uso acquisiti con il leasing sono contenute nell'attivo della "Parte B – Informazioni sullo Stato patrimoniale consolidato, Sezione 9 - Attività materiali – Voce 90" alle tabelle "9.1 Attività materiali ad uso funzionale: composizione delle attività valutate al costo" e "9.6 bis Attività materiali ad uso funzionale - Diritti d'uso acquisiti con il leasing: variazioni annue";
- le informazioni sui debiti per leasing sono contenute nel passivo della "Parte B – Informazioni sullo Stato patrimoniale consolidato, Sezione 1 - Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato – Voce 10" alla tabella "1.6 Debiti per leasing";
- le informazioni relative agli interessi passivi sui debiti per leasing sono contenute nella "Parte C – Informazioni sul Conto economico consolidato, Sezione 1 – Interessi – Voci 10 e 20" alla tabella "1.3 Interessi passivi e oneri assimilati: composizione";
- le informazioni relative agli ammortamenti dei diritti d'uso e le relative classi di attività sono contenute nell'attivo della "Parte B – Informazioni sullo Stato patrimoniale consolidato, Sezione 9 - Attività materiali – Voce 90" alla tabella "9.6 bis Attività materiali ad uso funzionale - Diritti d'uso acquisiti con il leasing: variazioni annue", in corrispondenza della sottovoce "C.2 Ammortamenti".

Alla data di bilancio non si rilevano importi materiali relativi a impegni per contratti di leasing sottoscritti aventi una data di decorrenza futura.

Sezione 2 – Locatore

INFORMAZIONI QUALITATIVE

Il Gruppo ha in essere contratti sia di leasing finanziario sia di leasing operativo.

L'attività di leasing finanziario, che include i contratti delle ex Banca Italease e Release (confluiti nella Capogruppo Banco BPM), risulta essere in *run-off* in relazione alla decisione del Gruppo di non erogare più direttamente tale forma di finanziamento.

L'attività di leasing operativo riguarda le locazioni commerciali connesse agli immobili non utilizzati per l'attività di impresa, principalmente riferiti ad immobili acquisiti a titolo di *datio in solutum* a fronte di precedenti esposizioni creditizie o ad immobili in precedenza utilizzati per attività amministrative/commerciali per i quali è intervenuto un cambio di destinazione (es. chiusura di una filiale).

INFORMAZIONI QUANTITATIVE

1. Informazioni di stato patrimoniale e di conto economico

Secondo quanto previsto dalla Circolare n. 262 di Banca d'Italia, nel seguito vengono riepilogate le informazioni richieste dal principio contabile IFRS 16, relative ai contratti nei quali il Gruppo risulta essere locatore, contenute nella presente Nota integrativa consolidata, nelle sezioni sottoindicate:

- le informazioni sui finanziamenti per leasing sono contenute nell'attivo della "Parte B – Informazioni sullo Stato patrimoniale consolidato, Sezione 4 – Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato – Voce 40" alle tabelle "4.1 Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei crediti verso banche" e "4.2 Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei crediti verso clientela";
- le informazioni sulle attività concesse in leasing operativo sono contenute nell'attivo della "Parte B – Informazioni sullo Stato patrimoniale consolidato, Sezione 9 - Attività materiali – Voce 90" in calce alla tabella "9.4 Attività materiali detenute a scopo di investimento: composizione delle attività valutate al fair value", con relativa specifica in calce alla stessa tabella;
- le informazioni sugli interessi attivi sui finanziamenti per leasing sono contenute nella "Parte C – Informazioni sul Conto economico consolidato, Sezione 1 – Interessi – Voci 10 e 20" alla tabella "1.1 Interessi attivi e proventi assimilati: composizione";
- le informazioni sui proventi derivanti da leasing operativo sono contenute nella "Parte C – Informazioni sul Conto economico consolidato, Sezione 16 – Gli altri oneri e proventi di gestione – Voce 230" alla tabella "16.2 Altri proventi di gestione: composizione".

2. Leasing finanziario**2.1 Classificazione per fasce temporali dei pagamenti da ricevere e riconciliazione con i finanziamenti per leasing iscritti nell'attivo**

Il totale dei pagamenti da ricevere corrisponde alla sommatoria dei pagamenti minimi dovuti in linea capitale ed in linea interessi e di qualsiasi valore residuo non garantito spettante al locatore.

Fasce temporali	Totale 31/12/2025 Pagamenti da ricevere per il leasing	Totale 31/12/2024 Pagamenti da ricevere per il leasing
Fino a 1 anno	56.361	72.231
Da oltre 1 anno fino a 2 anni	44.756	69.034
Da oltre 2 anno fino a 3 anni	47.560	47.600
Da oltre 3 anno fino a 4 anni	32.229	50.154
Da oltre 4 anno fino a 5 anni	16.839	34.247
Da oltre 5 anni	55.913	72.724
Totale dei pagamenti da ricevere per leasing	253.658	345.990
Riconciliazione con finanziamenti		
Utili finanziari non maturati (-)	(29.324)	(48.902)
Valore residuo non garantito	13.944	13.938
Finanziamenti per leasing	238.278	311.026

I finanziamenti per leasing registrano una progressiva riduzione in relazione alla decisione del Gruppo di non erogare più direttamente tale forma di finanziamento.

2.2 Altre informazioni

Nessuna ulteriore informazione da segnalare.

3. Leasing operativo

La tabella espone la classificazione per fasce temporali delle previsioni in merito ai pagamenti da ricevere per gli immobili affittati dal Gruppo, riferiti al valore non attualizzato del canone di locazione (senza l'IVA, qualora dovuta), in funzione della durata iniziale dei contratti o del periodo di rinnovo determinati secondo le medesime linee guida per l'identificazione della durata dei contratti di leasing passivi per il Gruppo, come illustrato nella "Parte A – Politiche contabili, A.2, 16 - Altre informazioni, Leasing" della presente Nota integrativa.

I canoni che saranno percepiti dal Gruppo, in funzione dell'effettiva durata contrattuale, sono rilevati in bilancio nella voce di conto economico "230. Altri oneri/proventi di gestione", in base al criterio della competenza.

3.1 Classificazione per fasce temporali dei pagamenti da ricevere

Fasce temporali	Totale 31/12/2025 Pagamenti da ricevere per il leasing	Totale 31/12/2024 Pagamenti da ricevere per il leasing
Fino a 1 anno	13.774	26.236
Da oltre 1 anno fino a 2 anni	11.105	17.676
Da oltre 2 anni fino a 3 anni	10.960	16.191
Da oltre 3 anni fino a 4 anni	10.909	15.265
Da oltre 4 anni fino a 5 anni	9.508	14.914
Da oltre 5 anni	42.941	67.528
Totale	99.197	157.810

Si segnala che la riduzione dei pagamenti da ricevere per gli immobili affittati dalle società del Gruppo rispetto allo scorso esercizio, è principalmente dovuta alle chiusure anticipate di alcuni contratti di affitto rispetto alle scadenze originarie, in parte già realizzate nel corso dell'esercizio.

3.2 Altre informazioni

Nessuna ulteriore informazione da segnalare.