

PARTE M – INFORMATIVA SUL LEASING

Sezione 1 – Locatario

INFORMAZIONI QUALITATIVE

Nel perimetro IFRS 16 del Gruppo Banco BPM rientrano i contratti di locazione delle unità immobiliari in prevalenza destinate all'attività commerciale (filiali), che rappresentano più del 90% dei diritti d'uso relativi al leasing. Marginali risultano gli altri contratti, relativi al noleggio della flotta delle auto aziendali e al diritto d'uso di apparecchiature tecnologiche.

I contratti di leasing a breve termine o di modesto valore (5 mila euro) sono contabilizzati secondo quanto previsto dal par. 6 dell'IFRS 16. I relativi costi sono indicati nella tabella "12.5 Altre spese amministrative: composizione".

INFORMAZIONI QUANTITATIVE

Secondo quanto previsto dalla Circolare 262 di Banca d'Italia, nel seguito vengono riepilogate le informazioni richieste dal principio contabile IFRS 16, relative ai contratti nei quali il Gruppo risulta essere locatario, contenute nella presente Nota integrativa consolidata, nelle sezioni sottoindicate:

- le informazioni sui diritti d'uso acquisiti con il leasing sono contenute nella Parte B, Attivo – Sezione 9 tabella "9.1 Attività materiali ad uso funzionale: composizione delle attività valutate al costo" e tabella "9.6 bis Attività materiali ad uso funzionale - Diritti d'uso acquisiti con il leasing: variazioni annue";
- le informazioni sui debiti per leasing sono contenute nella Parte B, Passivo – Sezione 1 tabella "1.6 Debiti per leasing";
- le informazioni sugli interessi passivi sui debiti per leasing sono contenute nella Parte C – Sezione 1 – tabella "1.3 Interessi passivi e oneri assimilati: composizione";
- le informazioni sugli ammortamenti dei diritti d'uso e le relative classi di attività sono contenute nella Parte B, Attivo – Sezione 9, tabella "9.6 bis Attività materiali ad uso funzionale - Diritti d'uso acquisiti con il leasing: variazioni annue", in corrispondenza della sottovoce "C.2 Ammortamenti".

Alla data di bilancio non si rilevano importi materiali relativi a impegni per contratti di leasing sottoscritti aventi una data di decorrenza futura.

Sezione 2 – Locatore

INFORMAZIONI QUALITATIVE

Il Gruppo ha in essere contratti sia di leasing finanziario sia di leasing operativo.

L'attività di leasing finanziario, che include i contratti delle ex Banca Italease e Release (confluiti nella Capogruppo Banco BPM), risulta essere in *run-off* in relazione alla decisione del Gruppo di non erogare più direttamente tale forma di finanziamento.

L'attività di leasing operativo riguarda le locazioni commerciali connesse agli immobili non utilizzati per l'attività di impresa, principalmente riferiti ad immobili acquisiti a titolo di *datio in solutum* a fronte di precedenti esposizioni creditizie o ad immobili in precedenza utilizzati per attività amministrative/commerciali per i quali è intervenuto un cambio di destinazione (es. chiusura di una filiale).

INFORMAZIONI QUANTITATIVE

1. Informazioni di stato patrimoniale e di conto economico

Secondo quanto previsto dalla Circolare n. 262 di Banca d'Italia, nel seguito vengono riepilogate le informazioni richieste dal principio contabile IFRS 16, relative ai contratti nei quali il Gruppo risulta essere locatore, contenute nella presente Nota integrativa consolidata, nelle sezioni sottoindicate:

- le informazioni sui finanziamenti per leasing sono contenute nella Parte B, Attivo – Sezione 4 tabella “4.1 Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei crediti verso banche” e tabella “4.2 Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei crediti verso clientela”;
- le informazioni sulle attività concesse in leasing operativo sono contenute nella Parte B, Attivo – Sezione 9 in calce alla tabella “9.4 Attività materiali detenute a scopo di investimento: composizione delle attività valutate al fair value”, con relativa specifica in calce alla stessa tabella;
- le informazioni sugli interessi attivi sui finanziamenti per leasing sono contenute nella Parte C – Sezione 1 – tabella “1.1 Interessi attivi e proventi assimilati: composizione”;
- le informazioni sui proventi derivanti da leasing operativo sono contenute nella Parte C – Sezione 16 tabella “16.2 Altri proventi di gestione: composizione”.

2. Leasing finanziario

2.1 Classificazione per fasce temporali dei pagamenti da ricevere e riconciliazione con i finanziamenti per leasing iscritti nell'attivo

Il totale dei pagamenti da ricevere corrisponde alla sommatoria dei pagamenti minimi dovuti in linea capitale ed in linea interessi e di qualsiasi valore residuo non garantito spettante al locatore.

Fasce temporali	Totale	Totale
	31/12/2024 Pagamenti da ricevere per il leasing	31/12/2023 Pagamenti da ricevere per il leasing
Fino a 1 anno	72.231	223.269
Da oltre 1 anno fino a 2 anni	69.034	70.246
Da oltre 2 anno fino a 3 anni	47.600	77.629
Da oltre 3 anno fino a 4 anni	50.154	54.368
Da oltre 4 anno fino a 5 anni	34.247	52.308
Da oltre 5 anni	72.724	112.715
Totale dei pagamenti da ricevere per leasing	345.990	590.535
Riconciliazione con finanziamenti		
Utili finanziari non maturati (-)	(48.902)	(71.852)
Valore residuo non garantito	13.938	-
Finanziamenti per leasing	311.026	518.683

I finanziamenti per leasing registrano una progressiva riduzione in relazione alla decisione del Gruppo di non erogare più direttamente tale forma di finanziamento. I pagamenti non includono quelli relativi ai finanziamenti deteriorati per leasing legati al progetto Toledo, che figurano tra le attività in via di dismissione ai sensi dell'IFRS 5.

2.2 Altre informazioni

Nessuna ulteriore informazione da segnalare.

3. Leasing operativo

La tabella espone la classificazione per fasce temporali delle previsioni in merito ai pagamenti da ricevere per gli immobili affittati dal Gruppo, riferiti al valore non attualizzato del canone di locazione (senza l'IVA, qualora dovuta), in funzione della durata iniziale dei contratti o del periodo di rinnovo determinati secondo le medesime linee guida per l'identificazione della durata dei contratti di leasing passivi per il Gruppo, come illustrato nella "Parte A – Politiche contabili, A.2, 16 - Altre informazioni, Leasing" della presente Nota integrativa.

I canoni che saranno percepiti dal Gruppo, in funzione dell'effettiva durata contrattuale, sono rilevati in bilancio nella voce di conto economico "230. Altri oneri/proventi di gestione", in base al criterio della competenza.

3.1 Classificazione per fasce temporali dei pagamenti da ricevere

Fasce temporali	Totale 31/12/2024 Pagamenti da ricevere per il leasing	Totale 31/12/2023 Pagamenti da ricevere per il leasing
Fino a 1 anno	26.236	38.060
Da oltre 1 anno fino a 2 anni	17.676	33.520
Da oltre 2 anni fino a 3 anni	16.191	32.509
Da oltre 3 anni fino a 4 anni	15.265	31.119
Da oltre 4 anni fino a 5 anni	14.914	21.825
Da oltre 5 anni	67.528	62.455
Totale	157.810	219.488

Si segnala che la riduzione dei pagamenti da ricevere per gli immobili affittati dalle società del Gruppo rispetto allo scorso esercizio, è principalmente da ricondursi all'operazione di razionalizzazione del portafoglio immobiliare (Progetto Square) in parte già realizzata nel mese di dicembre 2024. Per i restanti immobili del Progetto Square la durata considerata per i pagamenti da ricevere è pari alle date in cui è previsto avvenire il loro trasferimento (giugno 2025 e giugno 2026), che risulta anticipata rispetto alla durata contrattuale dell'affitto considerata al fine dell'informativa al 31 dicembre 2023. Nel contesto della citata operazione è altresì previsto che gli affitti che verranno percepiti dal Gruppo fino alle date di trasferimento (circa 7 milioni per il 2025 e 0,3 milioni per il 2026), dovranno essere retrocessi al cessionario al netto dei costi di gestione degli immobili.

Per ulteriori dettagli sugli impatti del "Progetto Square" si fa rinvio a quanto riportato nella "Parte A – Politiche contabili, A.1, Sezione 5 – Altri aspetti, Altri aspetti rilevanti ai fini delle politiche contabili di Gruppo" della presente Nota integrativa.

3.2 Altre informazioni

Nessuna ulteriore informazione da segnalare.